

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chúng tôi gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Hiêm (là con ông Nguyễn Văn Khoa và bà Đỗ Thị Phiên), sinh năm 1958. Căn cước công dân số 031158014688 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

2. Bà Nguyễn Thị Hợi (là con ông Nguyễn Văn Khoa và bà Đỗ Thị Phiên), sinh năm 1961. Căn cước công dân số 031161014985 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Cùng đăng ký thường trú tại: thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Đỗ Thị Phiên, sinh năm 1924, chết năm 2007.

Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Bản sao (căn cước công dân; Giấy khai sinh)
- Bản sao Trích lục khai tử của bà Đỗ Thị Phiên;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S228350;
- Dự thảo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Đỗ Thị Phiên

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Hiêm
Nguyễn Thị Hiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng, Chúng tôi gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Hiêm (là con ông Nguyễn Văn Khoa và bà Đỗ Thị Phiên), sinh năm 1958, căn cước công dân số 031158014688 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

2. Bà Nguyễn Thị Hợi (là con ông Nguyễn Văn Khoa và bà Đỗ Thị Phiên), sinh năm 1961, căn cước công dân số 031161014985 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Cùng thường trú tại: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế

Bà Đỗ Thị Phiên, sinh năm 1924, chết năm 2007, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 602/2026/TLKT – BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/3/2026.

2. Về tài sản.

Bà Đỗ Thị Phiên có tài sản là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 228350 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 09/10/2006, mang tên bà Đỗ Thị Phiên, địa chỉ: Thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); cụ thể:

- Tờ bản đồ: 01;
- Số thửa: 160;
- Diện tích: 415,0 m² (Bốn trăm mười lăm mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

3. Về di sản thừa kế

Di sản thừa kế của bà Đỗ Thị Phiên để lại là toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất nêu trên, khi còn sống bà Đỗ Thị Phiên không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

- Bà Đỗ Thị Phiên có chồng là ông Nguyễn Văn Khoa trong quá trình chung sống sinh được 02 (hai) người con chung gồm: Bà Nguyễn Thị Hiêm và bà Nguyễn Thị Hợi.

- Ông Nguyễn Văn Khoa, sinh năm 1909, chết năm 1972, theo Trích lục khai tử số 92/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 29/4/2026.

- Bố, mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Phiên là ông Đỗ Văn Thâu; sinh năm 1901, đã chết năm 1987 và bà Nguyễn Thị Chát; sinh năm 1903, đã chết năm 1990. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Phiên đã chết trước bà Đỗ Thị Phiên.

Ngoài những người kể trên bà Đỗ Thị Phiên không còn người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; bà Đỗ Thị Phiên không có bố, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Phiên để lại nêu tại văn bản này gồm:

- Bà Nguyễn Thị Hiêm, sinh năm 1958 - là con đẻ;

- Bà Nguyễn Thị Hợi, sinh năm 1961 - là con đẻ;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất toàn bộ giá trị bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của bà Đỗ Thị Phiên để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Nguyễn Thị Hiêm và bà Nguyễn Thị Hợi.

Bà Nguyễn Thị Hiêm và bà Nguyễn Thị Hợi đồng ý nhận phần di sản thừa kế được hưởng theo pháp luật từ bà Đỗ Thị Phiên để lại và bà Nguyễn Thị Hợi tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế của mình được hưởng cho đồng thừa kế là bà Nguyễn Thị Hiêm.

Như vậy, bà Nguyễn Thị Hiêm vừa là người được hưởng phần di sản thừa kế của bà Đỗ Thị Phiên để lại theo quy định pháp luật; đồng thời bà Nguyễn Thị Hiêm còn được đồng thừa kế khác tặng cho toàn bộ phần di sản họ được hưởng từ di sản của bà Đỗ Thị Phiên để lại và có quyền thực hiện việc đăng ký bổ sung chủ sử dụng/sở hữu đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của bà Đỗ Thị Phiên để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác,

không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thừa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

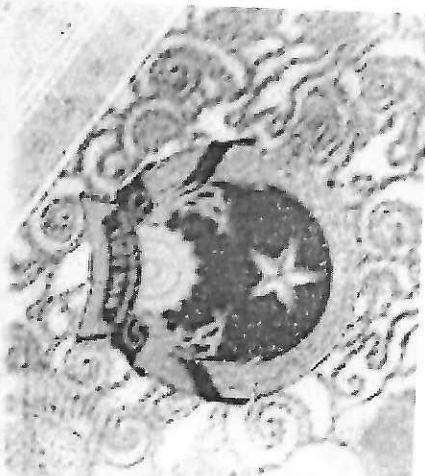
- Bà Nguyễn Thị Hiém có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng nhất trí ký tên và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **031158014688**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THỊ HIẾM

Ngày sinh / Date of birth:

01/05/1958

Giới tính / Sex: **NỮ**

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Nghĩa Lộ, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence:

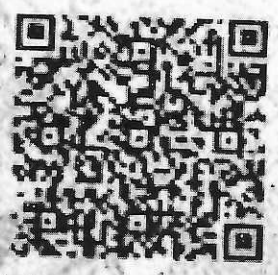
Thôn Minh Tân

Nghĩa Lộ, Cát Hải, Hải Phòng

Có giá trị đến:

Date of expiry

Không thời hạn





GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ HIỆM**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/05/1958 ghi bằng chữ: Ngày một, tháng năm, năm một nghìn chín trăm năm mươi tám

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán: đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân: 031158014688

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **ĐỖ THỊ PHIÊN**

Năm sinh: 1924 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **NGUYỄN VĂN KHOA**

Năm sinh: 1909 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

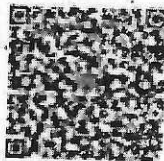
Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN THỊ HIỆM**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031158014688, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

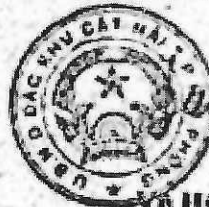
Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 31/03/2026



Chức năng: Mã QR
Mã QR: 031158014688

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
KÝ, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

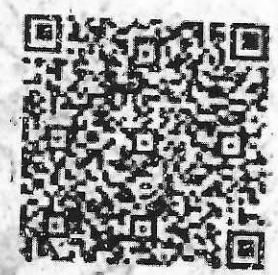
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **031161014985**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THỊ HỢI

Ngày sinh / Date of birth:

09/09/1961

Giới tính / Sex: **NỮ**

Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Nghĩa Lộ, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence:

Thôn Minh Tân

Nghĩa Lộ, Cát Hải, Hải Phòng

Có giá trị đến:
Date of Expiry

Không thời hạn



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ HỢI**

Ngày, tháng, năm sinh: 09/09/1961 ghi bằng chữ: Ngày chín, tháng chín, năm một nghìn chín trăm sáu mươi một

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán: đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân: 031161014985

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **ĐỖ THỊ PHIÊN**

Năm sinh: 1924 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **NGUYỄN VĂN KHOA**

Năm sinh: 1909 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

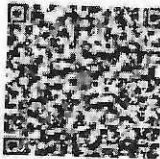
Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN THỊ HỢI**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031161014985, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

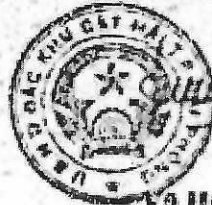
Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 30/03/2026



Quản lý thông tin cá nhân

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Và Hữu Vãng

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/2026/TLKT

Đặc khu Cát Hải, ngày 29 tháng 4 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN VĂN KHOA**

Ngày, tháng, năm sinh: 1909

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào ngày 11/02/1972, ghi bằng chữ: Ngày mười một, tháng hai, năm một nghìn chín trăm bảy mươi hai

Nơi chết: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử:

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: **NGUYỄN THỊ HỢI**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031161014985, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021



(Quét QRcode để có
thông tin cập nhật)

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
ĐỘI CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 602/2026/TKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Độc khu Cát Hải, ngày 06 tháng 3 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: ĐỖ THỊ PHIÊN

Ngày, tháng, năm sinh: 1924

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 01 giờ 20 phút, ngày 24/07/2007 ghi bằng chữ:

Nơi chết: Thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ, Cát Hải, Hải Phòng

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 009/2007 ngày 26 tháng 7 năm 2007

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, công dân)

KI. CHỦ TỊCH
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI



Vũ Hữu Vĩnh



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

888 228350

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Tên tôi là: Nguyễn Thị Hiêm, sinh năm 1958. Căn cước công dân số 031158014688 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021; Nơi thường trú tại: thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải.

Tôi làm đơn này xin Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xác nhận nội dung sau cho gia đình tôi.

Trường hợp chết của bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Khoa và bà Đỗ Thị Phiên:

- Ông Nội tôi là ông Nguyễn Văn Thịnh; sinh năm 1877, đã chết năm 1945; quê quán: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); nơi thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nội tôi là bà Bùi Thị Việt; sinh năm 1879, đã chết năm 1950; quê quán: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); nơi thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Ông Ngoại tôi là ông Đỗ Văn Thâu; sinh năm 1901, đã chết năm 1987; quê quán: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); nơi thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Bà Ngoại là bà Nguyễn Thị Chát; sinh năm 1903, đã chết năm 1990; quê quán: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); nơi thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Do ông Nguyễn Văn Thịnh, Bùi Thị Việt, ông Đỗ Văn Thâu và bà Nguyễn Thị Chát đã chết đã lâu, gia đình chúng tôi không còn lưu giữ được giấy chứng tử của các ông, bà bên nội và bên ngoại nêu trên.

Căn cứ phần mộ thực tế của các ông, bà: ông Nguyễn Văn Thịnh, Bùi Thị Việt, ông Đỗ Văn Thâu và bà Nguyễn Thị Chát đang được chôn cất tại Nghĩa trang đảo Cát Hải.

Vậy, Thay mặt gia đình, tôi kính đề nghị UBND đặc khu Cát Hải xem xét, xác nhận việc ông Nguyễn Văn Thịnh; sinh năm 1877, đã chết năm 1945; bà Bùi

Thị Việt; sinh năm 1879, đã chết năm 1950; ông Đỗ Văn Thâu; sinh năm 1901, đã chết năm 1987; bà Nguyễn Thị Chát; sinh năm 1903, đã chết năm 1990 để cho gia đình tôi làm căn cứ hoàn thiện các thủ tục để thực hiện việc phân chia di sản thừa kế theo đúng quy định pháp luật.

Tôi xin cam đoan những nội dung trình bày nêu trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cát Hải, ngày 11 tháng 5 năm 2026

Người làm đơn

Huân

Nguyễn Thị Huân

XÁC NHẬN CỦA
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Hữu Vàng