

UBND. ĐẶC KHU CÁT HẢI /2026/TB.NY.PT

Hải Phòng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

CÔNG VĂN ĐẾN

SỐ: 7620

NGÀY: 13/5/2026

THÔNG BÁO

niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Chạc

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Thùy – là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn Chạc.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Phạm Văn Chạc như sau:

1. Người để lại di sản

Ông Phạm Văn Chạc, sinh ngày 10/12/1950, đã chết ngày 15/02/2026 theo Trích lục khai tử số 55/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/3/2026.

Nơi thường trú trước khi chết của ông Phạm Văn Chạc: Thôn Liên Hòa, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Di sản thừa kế:

Ông Phạm Văn Chạc và bà Lê Thị Thùy là đồng chủ sử dụng toàn bộ thửa đất có thông tin như sau:

a, Thửa đất số: 116 - Tờ bản đồ số: 34

b. Diện tích: 638,1 m²;

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 140,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 498,1 m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 12/9/2052

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: Liên Hòa, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** số AA 02154134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN433 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh huyện Cát Hải cấp ngày 26/6/2025 cho ông Phạm Văn Chạc và vợ là bà Lê Thị Thùy.



Trước khi chết, ông Phạm Văn Chạc không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Vậy, di sản do ông Phạm Văn Chạc để lại là quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) thửa đất nêu trên.

3. Quan hệ thừa kế:

Ông Phạm Văn Chạc có bố đẻ là ông Phạm Văn Chệch, đã chết năm 1974, có mẹ đẻ là bà Ngô Thị Thành, đã chết năm 2018. Ông Phạm Văn Chạc không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông Phạm Văn Chạc có vợ là bà Lê Thị Thùy. Trong quá trình chung sống, ông bà có 04 (bốn) người con chung là bà Phạm Thị Linh, ông Phạm Văn Vinh, bà Phạm Thị Thúy và bà Phạm Thị Thanh Nga. Ngoài ra ông Phạm Văn Chạc không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông Phạm Văn Chạc để lại nêu trên gồm: Bà Lê Thị Thùy, bà Phạm Thị Linh, ông Phạm Văn Vinh, bà Phạm Thị Thúy và bà Phạm Thị Thanh Nga.

Vậy, Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Chạc hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng phối hợp niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết