

Số: /TB-UBND

Vĩnh Hoà, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu của ông Tô Văn Đoàn tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 13 xã An Hoà cũ (nay là tờ bản đồ số 29, xã Vĩnh Hoà), địa chỉ thửa đất tại: thôn Nội Tạ xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ VBHN số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu của ông Tô Văn Đoàn đối với thửa đất số 205, tờ bản đồ số 13 xã An Hoà cũ (nay là tờ bản đồ số 29 xã Vĩnh Hoà), địa chỉ thửa đất tại: thôn Nội Tạ, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà thông báo như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết công khai nội dung kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu của ông Tô Văn Đoàn đối với thửa đất số 205, tờ bản đồ số 13 xã An Hoà cũ (nay là tờ bản đồ số 29 xã Vĩnh Hoà), địa chỉ thửa đất tại: thôn Nội Tạ, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng (có danh sách công khai kèm theo).

2. Thời gian công khai 15 ngày: Kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hòa và Nhà văn hóa thôn Nội Tạ, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng.

Trong thời gian công khai, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nào có ý kiến về nội dung công khai, kiến nghị, phản ánh về Phòng Kinh tế xã, hoặc gửi văn bản đến UBND xã Vĩnh Hòa đề được kiểm tra xác minh theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã Vĩnh Hòa không nhận được văn bản kiến nghị, phản ánh về nội dung công khai. UBND xã Vĩnh Hòa sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Tô Văn Đoàn theo quy định.

UBND xã Vĩnh Hoà thông báo để toàn thể nhân dân được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Bảo;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Trung tâm hành chính công xã Vĩnh Hòa;
- Công thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Tô Văn Đoàn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Thành Trung**