

Số: /TB-UBND

Hồng Châu, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Thế Hằng và bà Lê Thị Tho, địa chỉ thửa đất tại: thôn Thiên Khánh, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Hồng Châu nhận được Công văn số 193/CV-CN ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang về việc giải quyết thủ tục hành chính, trong đó có nội dung đề nghị UBND xã Hồng Châu thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Thế Hằng và bà Lê Thị Tho, có địa chỉ thường trú tại thôn Thiên Khánh, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Bùi Thế Hằng và bà Lê Thị Tho theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Bùi Thế Hằng và bà Lê Thị Tho;

- Thửa đất số: 167, tờ bản đồ số: 01; diện tích: 294 m² (Trong đó: *Đất ở: 200m²; Đất CHN: 94 m²*).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thiên Khánh, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh UBND huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định số 1359/2007/QĐ-UBND ngày 21/12/2007, tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 01, diện tích: 294 m² (Trong đó: *Đất ở: 200m²; Đất CHN: 94 m²*) mang tên ông Bùi Thế Hằng và bà Lê Thị Tho. Ông Bùi Thế Hằng và bà Lê Thị Tho chưa chuyển quyền sử dụng

đất và không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Bùi Thế Hằng và bà Lê Thị Tho nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hồng Châu (*qua phòng Kinh tế, địa chỉ: thôn Tuy Lai, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Hồng Châu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Bùi Thế Hằng và bà Lê Thị Tho theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Trường thôn Văn Diệm, xã Hồng Châu;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hồng Châu;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Bùi Thế Hằng;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Thuận