

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền có địa chỉ thường trú tại thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ngày 08 tháng 05 năm 2026, UBND xã Tứ Kỳ nhận được Công văn số 307/CV-CNTK của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Thương và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Huyền.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng thực hiện thông báo, niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thương và vợ là Nguyễn Thị Minh Huyền, có địa chỉ thường trú tại thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Thương, và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Huyền.

- Thửa đất số: 281, tờ bản đồ số: 136; diện tích 97,6m² trong đó:

- Đất ở tại nông thôn 97,6m², thời hạn sử dụng đất lâu dài;

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

- Số phát hành AA 03304831, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 3692 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ cấp ngày 12 tháng 8 năm 2025. Ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền chưa chuyển quyền sử dụng đất và không có đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Lý do mất: Do sơ xuất trong quá trình quản lý, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền đã đánh mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nêu trên.

2. UBND xã Tứ Kỳ thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai biết và đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền thì thông báo ngay về UBND xã Tứ Kỳ (*qua Phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Số 02, đường Tây Nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 12 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 5 năm 2026.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 12 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 5 năm 2026 mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc gửi đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các ông, bà là trưởng thôn trên địa bàn xã ;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tứ Kỳ;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tứ Kỳ;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ;
- Ông Nguyễn Văn Thương (Huyền);
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lăng