

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
Dự án: Xây dựng Nhà đa năng Trường TH&THCS Hà Sen

### ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024; Luật sửa đổi số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08/4/2025;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông báo số 131-TB/ĐU, ngày 23/4/2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của UBND đặc khu tại Tờ trình số 20/TTr-UBND, ngày 23/4/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 204/TTr-KT, ngày 07/5/2026 về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà đa năng Trường TH&THCS Hà Sen.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Nhà đa năng Trường TH&THCS Hà Sen với nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm từng bước hoàn thành chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đảng bộ đặc khu nhiệm kỳ 2025-2030: Phấn đấu đến năm 2030, 100% các cấp học mầm non, tiểu học, THCS có ít nhất 01 nhà đa năng.

- Hoàn thiện cơ sở vật chất nhà trường theo hướng đồng bộ, chuẩn hóa và phù hợp với yêu cầu đổi mới giáo dục trong giai đoạn hiện nay; đồng thời tạo môi trường học tập an toàn, lành mạnh, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo trên địa bàn.

2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng Nhà đa năng Trường TH&THCS Hà Sen, với các nội dung sau:

- + Xây dựng nhà đa năng 01 tầng có diện tích mặt bằng khoảng 518m<sup>2</sup>.
- + Lắp đặt thiết bị âm thanh, màn hình Led;
- + Lắp đặt hệ thống, thiết bị phòng cháy chữa cháy.
- + Xây dựng, lắp đặt các hạng mục hoàn thiện khác.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 10.273 triệu đồng (Bằng chữ: Mười tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bền, Đặc khu Cát Hải.

7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- + Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư: Quý I-II/2026;
- + Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án: Quý II/2026;
- + Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2026.

+ Tổ chức triển khai thi công xây dựng: Quý III/2026 - Quý III/2027.

+ Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng: Quý III-IV/2027.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Giao Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải làm chủ đầu tư, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện và quản lý dự án theo đúng chủ trương được quyết định, tính toán lựa chọn phương án thiết kế phù hợp với công năng sử dụng, phù hợp với tiêu chuẩn, định mức đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

- Giao Phòng Kinh tế tham mưu phân bổ nguồn kinh phí thực hiện, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư tổ chức thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như điều 3;
- Phòng VH-XH (Công TTĐT đặc khu);
- Lưu: VT, KT (5b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Viết Điện**