

Số: /TB-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phùng Văn Bật thường trú tại phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn trình báo mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 06 tháng 5 năm 2026 của ông Phùng Văn Bật thường trú tại: phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Lạc Phượng thông báo cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

UBND xã Lạc Phượng công khai thông báo về việc gia đình ông Phùng Văn Bật mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất đã được UBND huyện Tứ Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số thứ tự trong sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1712/QSDD/..., cho thửa đất số 213, 214, 215, tờ bản đồ số 6, chủ sử dụng: Ông Phùng Văn Bật, diện tích 606m² (Gồm: 300m² đất ở, 152m² đất trồng cây lâu năm, 154m² đất mặt nước nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại thôn An Tứ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý tại gia đình.

2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

- UBND xã Lạc Phượng thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của ông Phùng Văn Bật, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Lạc Phượng.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Lạc Phượng (Thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa

thôn An Tứ, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Lạc Phượng sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phùng Văn Bội theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng thông báo đề các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Phùng Văn Bội (để biết);
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Thắng