

Số: /TB-UBND

Thủy Nguyên, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Trọng tại số thửa 298/2A, tờ bản đồ số 02, diện tích 166,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất thôn Đàm Đền, xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là tổ dân phố Đàm Đền, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên nhận được Công văn số 364/CV-CNVPKĐĐ ngày 14/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên về việc cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Trọng theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo cụ thể như sau:

### **1. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành BP 419624, số vào sổ CH02064, do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 28/11/2013, có nội dung thông tin như sau:

- Người sử dụng đất: Ông Phạm Văn Trọng, sinh năm 1972;

- Thửa đất số: 298/2A; tờ bản đồ số 03;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đàm Đền, xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là tổ dân phố Đàm Đền, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng);

- Diện tích: 166,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp về Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên để được hướng dẫn giải quyết.

### 3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai

- Thời gian niêm yết công khai: Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo;

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên, đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường Thủy Nguyên và tổ dân phố Đầm Đền để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết;

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này, mà không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào khiếu nại, thắc mắc, tranh chấp về quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai thông báo này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên xem xét thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Trọng theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời hạn trên sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố Đầm Đền;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Đức**