

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Mận, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Đào Yêu, phường An Hải

Ủy ban nhân dân phường An Hải nhận được Công văn số 361/CV-CNAD ngày 05/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương về việc cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Đinh Thị Mận, phường An Hải.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân phường An Hải Thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Mận, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Đào Yêu, phường An Hải, thành phố Hải Phòng như sau:

Về thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ngày 16/7/2013, Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đinh Thị Mận, địa chỉ thửa đất thôn Đào Yêu, xã Hồng Thái (nay là Tổ dân phố Đào Yêu, phường An Hải), thành phố Hải Phòng, số phát hành giấy chứng nhận BM 413741, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00271.

Ngày 28/01/2026, bà Đinh Thị Mận đã có đơn gửi Công an phường An Hải và xác nhận nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cam kết việc mất là sự thật đã có xác nhận của Công an phường An Hải.

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Hải, thành phố Hải Phòng.
- Nhà văn hóa TDP Đào Yêu, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày 10 tháng 4 năm 2026 đến ngày 25 tháng 4 năm 2026).

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Hải phát thanh nội dung thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND phường An Hải, địa chỉ trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Hải tại Tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo) nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, UBND phường An Hải sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đinh Thị Mận và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ An Dương;
- Tổ trưởng TDP Đào Yêu;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Sinh