

Số: 82/TB- UBND

Vĩnh Lại, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Luyến thường trú tại thôn Đông Lại, xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Vĩnh Lại nhận được hồ sơ mã H24.60.4.24-260414-7240 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang chuyển đến đề phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Luyến; thường trú tại thôn Đông Lại, xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng, theo đúng quy định của pháp luật.

UBND xã Vĩnh Lại thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Luyến, sinh năm 1950. Số CCCD 30150012069;

- Thửa đất số: 38, tờ bản đồ số: 94 (nay là tờ 64); diện tích: 84,7m²; trong đó: đất ONT 84,7m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; thời hạn: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng).
- Số phát hành DO 973415 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang cấp ngày 25/4/2024, vào sổ cấp GCN CN 01846 sử dụng riêng là bà Nguyễn Thị Luyện.

Bà Nguyễn Thị Luyện cam kết không thế chấp vay vốn hoặc bảo lãnh tại các ngân hàng, không giao dịch tặng cho, chuyển nhượng, cầm cố cho tổ chức, cá nhân nào.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của bà Nguyễn Thị Luyện nêu trên thì thông báo cho UBND xã Vĩnh Lại (qua phòng Kinh tế xã Vĩnh Lại, địa chỉ: thôn Do Nghĩa, xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Vĩnh Lại, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho bà Nguyễn Thị Luyện theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND xã Vĩnh Lại thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Đồng Lại;
- Bà Nguyễn Thị Luyện;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hương