

Số: 115/TB-UBND

P. Trần Liễu, ngày 10 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Mơ tại Tổ dân phố La Xá, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 07/4/2026 Ủy ban nhân phường Trần Liễu nhận được công văn số 283/CNVPĐKĐĐ ngày 06/3/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn về việc chuyển hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Mơ theo đúng quy định của pháp luật.

UBND phường Trần Liễu thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn đề nghị công khai cụ thể:

- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01064 do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 30/7/2015 mang tên ông Nguyễn Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Mơ.

- Thông tin về thửa đất:

+ Thửa đất số: 61, tờ bản đồ số 45

+ Địa chỉ: Xã Thượng Quận, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

+ Diện tích 567.0 m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 300,0 m², Đất trồng cây hàng năm: 267.0 m²

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm: Đến ngày 15/10/2063

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn La Xá, xã Thượng Quận, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố La Xá, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng);

2. Địa điểm công khai: Tại Trụ sở UBND phường Trần Liễu và Nhà văn hóa tổ dân phố La Xá.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo công khai.

4. Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có một số thông tin nêu trên thì phản ánh bằng văn bản về Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu (Qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Liễu, địa chỉ: TDP La Xá, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

5. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân có văn bản đề nghị giải quyết khiếu nại hoặc tranh chấp về thửa đất hoặc giấy chứng nhận nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn thực hiện các thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Mơ theo quy định pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp (nếu có) sau thời hạn trên sẽ không được xem xét, giải quyết. UBND phường Trần Liễu, thông báo để các tổ chức, cá nhân nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kinh Môn;
- Trung tâm sự nghiệp công phường;
- Các tổ chức tín dụng;
- Tổ trưởng TDP La Xá;
- Ông Nguyễn Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Mơ;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lượng