

Số: /TB-UBND

Hà Đông, ngày tháng 04 năm 2026

### THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Văn Khương và bà Phạm Thị Hiệp, địa chỉ thửa đất tại thôn Tiên Kiều, xã Hà Đông, TP. Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ vào đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Quang Hoàng (*Đại diện thừa kế của ông Phạm Văn Khương và bà Phạm Thị Hiệp*);

UBND xã Hà Đông nhận được Công văn số 289/CV-CNTH ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà về việc thực hiện công khai, cung cấp thông tin và lấy ý kiến nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Văn Khương và bà Phạm Thị Hiệp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Kiều, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng (xã Thanh Hồng cũ).

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định. UBND xã Hà Đông thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Văn Khương và bà Phạm Thị Hiệp.

- Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành AE 836539 được UBND huyện Thanh Hà cấp tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 27, diện tích 291m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở. Địa chỉ thửa đất: thôn Tiên Kiều, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Hà Đông để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hà Đông, nhà văn hóa thôn Tiên Kiều, được phát thanh trên Đài Truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng.

*(Có hồ sơ kèm yết công khai kèm theo)*

Vậy UBND xã thông báo cho nhân dân biết, kiểm tra, nếu ai biết thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thông báo lại cho gia đình ông Phạm Quang Hoàng (*Đại diện thừa kế của ông Phạm Văn Khương và bà Phạm Thị Hiệp*) hoặc UBND xã được biết. Sau 15 ngày công khai nếu không có ý kiến phản hồi UBND xã hoàn thiện hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hà xét đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT xã Hà Đông;
- UBND các xã phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Hà;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Hà Đông;
- Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Ông Phạm Quang Hoàng;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Đại**