

Số:/TB-UBND

Thành Đông, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Trọng Thành, bà Phạm Thị Bản tổ dân phố số 1, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

UBND phường Thành Đông nhận được Công văn số 916/CVCNVPĐKĐĐ ngày 16/4/2026 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trọng Thành, bà Phạm Thị Bản, tổ dân phố 1, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trọng Thành, bà Phạm Thị Bản theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân phường Thành Đông thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Thành Đông, tổ dân phố số 1 cho toàn thể nhân dân biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Ông Nguyễn Trọng Thành, bà Phạm Thị Bản.

- Thửa đất số: 108; tờ bản đồ số: 37 (Tờ mới 151); diện tích: 37,20m² đất ở tại đô thị.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Địa chỉ thửa đất: Số 62/207 Điện Biên Phủ, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương nay là tổ dân phố số 1, phường Thành Đông, TPHP.

Số phát hành CD 407722, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH-00136 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 20/4/2016.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Trọng Thành, bà Phạm Thị Bản nêu trên thì thông báo cho UBND phường Thành Đông (*qua phòng Kinh tế xã; địa chỉ số: Số 48 Tự Đông, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Thành Đông sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trọng Thành, bà Phạm Thị Bản theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hải Dương;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 1 (để niêm yết);
- Ông Nguyễn Trọng Thành, bà Phạm Thị Bản;
- Lưu: VT; KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Vũ Sơn