

Số: /TB - UBND

Việt Khê, ngày tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Hữu Lùng và vợ là bà Nguyễn Thị Loan, tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Lưu 1, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH1

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ đơn trình báo của bà Nguyễn Thị Loan – Sinh năm 1955 thường trú tại Thôn Phù Lưu 1, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng với UBND xã Việt Khê ngày 14/4/2026 về việc hộ bà Nguyễn Thị Loan bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở;

Ủy ban nhân dân Xã Việt Khê thông báo về trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Hữu Lùng và vợ là bà Nguyễn Thị Loan tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 01, diện tích 384,0 m<sup>2</sup> do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 30/12/2008, số vào sổ theo dõi: H/01260, địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Lưu 1, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

### 1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Trần Hữu Lùng và vợ là bà Nguyễn Thị Loan.
- Thửa đất số 459, tờ bản đồ số 01, diện tích: 384,0 m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Lưu 1, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.
- GCNQD đất số AN513562, số vào sổ theo dõi: H/01260, do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 30/12/2008.

### 2. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 20/4/2026 đến ngày 04/05/2026.

### **3. Địa điểm niêm yết:**

- Bảng tin Trụ sở UBND xã Việt Khê.
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Việt Khê.
- Nhà văn hoá thôn Phù Lưu 1, xã Việt Khê.

Ngoài ra, Thông báo được niêm yết công khai tại Cổng thông tin điện tử xã Việt Khê.

UBND xã Việt Khê thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, các ngân hàng, tổ chức tín dụng nhân dân trên địa bàn xã Việt Khê được biết. Nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến khiếu nại hoặc nội dung liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì gửi văn bản, thông tin về UBND xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng (qua đồng chí Bùi Thành Luân - Chuyên viên phòng Kinh tế xã). Hết thời hạn niêm yết, UBND xã không nhận được thông tin, ý kiến khiếu nại bằng văn bản nào có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Hữu Lùng và vợ là bà Nguyễn Thị Loan nêu trên, UBND xã Việt Khê sẽ thực hiện các bước tiếp theo để hướng dẫn gia đình ông Trần Hữu Lùng và vợ là bà Nguyễn Thị Loan hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND xã Việt Khê thông báo để cá tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- TT DV sự nghiệp công (để thông báo);
- TT phục vụ hành chính công xã;
- Thôn Phù Lưu 1 (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thủy Nguyên;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Kim**