

Số: /TB-UBND

Gia Viên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Văn Phong và vợ là bà Nguyễn Kim Tuyền, thường trú số 4/36 Phạm Minh Đức, phường Gia Viên thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Gia Viên nhận được hồ sơ xin cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất trang bổ sung của ông Bùi Văn Phong và vợ là bà Nguyễn Kim Tuyền, thường trú tại số 4/36 Phạm Minh Đức, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng đã được UBND Quận Ngô Quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 279073, số vào sổ cấp GCN: CH12113.

UBND phường Gia Viên thông báo niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung giấy chứng nhận như sau:

1. Thông tin chung của Giấy chứng nhận.

Tên người sử dụng đất: ông Bùi Văn Phong, CMND số 031386306 (CCCD số 031084007122 cấp ngày 08/1/2025) và vợ là Nguyễn Kim Tuyền, CMND số 031548576 (CCCD số 031188003036 cấp ngày 26/8/2022).

- Thửa đất số: 314, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 41,9 m².

- Mục đích: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: số 8P1 ngõ 16 Phạm Minh Đức, phường Máy Tơ (nay là phường Gia Viên), thành phố Hải Phòng.

- Số phát hành: BX 279073, số vào sổ: CH12113 do UBND Quận Ngô Quyền cấp ngày 03/2/2015.

2. Thông tin về trang bổ sung giấy chứng nhận đã mất.

- Thửa đất số: 314, tờ bản đồ số: 40.

- Số phát hành GCN: BX 279073.

- Số vào sổ: CH12113.

Ông Bùi Văn Phong và vợ là bà Nguyễn Kim Tuyền có cam kết về việc do quá trình lưu giữ giấy tờ không sử dụng trang bổ sung đính kèm vào mục đích cầm cố, thế chấp, tặng cho, chuyển nhượng cho bất cứ một cá nhân, tổ chức nào dưới mọi hình thức: không bị cơ quan có thẩm quyền nào thu giữ; không sử dụng trang bổ sung đính kèm với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để làm bất cứ điều gì vi phạm pháp luật và hiện bất động sản nêu trên được gia đình quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu kiện.

3. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Bùi Văn Phong và vợ là bà Nguyễn Kim Tuyền nêu trên thì thông báo cho UBND phường Gia Viên (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Gia Viên, địa chỉ: số 1/126 An Đà, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

4. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình bào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Gia Viên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Bùi Văn Phong và vợ là bà Nguyễn Kim Tuyền theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND phường Gia Viên thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ngô Quyền;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Ông Bùi Văn Phong và vợ là bà Nguyễn Kim Tuyền;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Chương