

Số: /TB-UBND

An Dương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Anh Nhật (đã chết) do bà Trần Thị Nhài người được hưởng di sản thừa kế, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Kiều Thượng, phường An Dương.

Ủy ban nhân dân phường An Dương tiếp nhận hồ sơ đề nghị niêm yết, công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Anh Nhật (đã chết) do bà Trần Thị Nhài là những người được hưởng di sản thừa kế, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Kiêu Thượng, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân phường An Dương Thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Anh Nhật (đã chết) do bà Trần Thị Nhài là người được hưởng di sản thừa kế, thửa đất tại Tổ dân phố Kiêu Thượng, phường An Dương, thành phố Hải Phòng như sau:

Về thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ngày 12/11/2004, Ủy ban nhân dân huyện An Dương (cũ) đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nhật (có đơn xin xác nhận của công an phường An Dương ngày 08/12/2025, Nguyễn Văn Nhật và Nguyễn Anh Nhật là một người), địa chỉ thửa đất thôn Kiêu Thượng, xã Quốc Tuấn (nay là Tổ dân phố Kiêu Thượng, phường An Dương), thành phố Hải Phòng, số phát hành giấy chứng nhận AA 427519, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 2392.

Nguyên nhân mất Giấy chứng nhận: Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ và đề nghị đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất nêu trên bà Trần Thị Nhài đã sơ xuất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Dương, thành phố Hải Phòng.
- Nhà văn hóa TDP Kiêu Thượng, phường An Dương, tp. Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai:

15 ngày (kể từ ngày 21 tháng 4 năm 2026 đến ngày 05 tháng 5 năm 2026).

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Dương phát thanh nội dung thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND phường An Dương.

Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo) nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, UBND phường An Dương sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Anh Nhật (đã chết) do bà Trần Thị Nhài là những người được hưởng di sản thừa kế và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ An Dương;
- Tổ trưởng TDP Kiều Thượng;
- Lưu: VT, KTHT (N.Q.Anh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trần Dương