

Số: /TB-UBND

Nam Thanh Miện, ngày

tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Thiệu và bà Vũ Thị Nam, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 tháng 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Ngày 17/3/2026, UBND xã Nam Thanh Miện nhận được hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Vũ Văn Thiệu và bà Vũ Thị Nam do Trung tâm phục vụ hành chính công chuyển đến, mã hồ sơ H24.167-260317-2660.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp do bị mất cho ông Vũ Văn Thiệu và bà Vũ Thị Nam theo quy định của pháp luật. UBND xã Nam Thanh Miện Thông báo thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất

- Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Vũ Văn Thiệu;

- Thửa đất số 334, tờ bản đồ số 01, diện tích 371m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) 300,0m² và vườn thừa hợp pháp 71,0m²;

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

+ Đất vườn thừa hợp pháp: Đến ngày 15/10/2043.

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng;

- Số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo sổ đăng ký cấp giấy chứng nhận: C 049927.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 28/03/2026 đến hết ngày 11/4/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã Nam Thanh Miện và Nhà văn hóa thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện.

Đồng thời với việc niêm yết công khai, Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Thiệu và bà Vũ Thị Nam, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng được thông báo trên Hệ thống truyền thanh của xã Nam Thanh Miện kể từ ngày 28/03/2026 đến hết ngày 11/4/2026.

4. Trong thời gian niêm yết tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Vũ Văn Thiệu nêu trên thì thông báo về UBND xã Nam Thanh Miện (*qua phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

5. Sau thời hạn niêm yết công khai 15 ngày mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Nam Thanh Miện hoàn thiện hồ sơ để thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Vũ Văn Thiệu và bà Vũ Thị Nam theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nam Thanh Miện thông báo để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Miện;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Thanh Miện (để thông báo);
- Cổng thông tin UBND xã (để đăng tin);
- Ông Vũ Văn Thiệu;
- Lưu: VT, PKT (02b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Tảo