

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cát Hải;

Căn cứ Trích lục địa chính số 487/2017-TL tỉ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 04/8/2017;

Căn cứ các Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 và số 4058/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải) về việc duyệt và duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 110/TTr-KT, ngày 26/3/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải) duyệt và duyệt điều chỉnh tại các Quyết định: số 813/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 và số 4058/QĐ-UBND ngày 31/12/2024, với nội dung cụ thể:

- Duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường các hạng mục tài sản của 01 hộ gia đình, cá nhân với tổng số tiền bổ sung là: **141.996.000 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn đồng).**

(Có bảng tổng hợp và phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện