

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ các Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 23/6/2023; số 941/QĐ-UBND ngày 28/6/2023; số 967/QĐ-UBND ngày 29/6/2023; số 1096/QĐ-UBND ngày 20/7/2023; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/7/2023; số 1235/QĐ-UBND ngày 10/8/2023; số 1280/QĐ-UBND ngày 11/8/2023; số 1291/QĐ-UBND ngày 11/8/2023; số

1297/QĐ-UBND ngày 11/8/2023; số 1499/QĐ-UBND ngày 31/8/2023; số 1552/QĐ-UBND ngày 05/9/2023; số 2265/QĐ-UBND ngày 16/11/2023; số 898/QĐ-UBND ngày 16/4/2024; số 1430/QĐ-UBND ngày 28/8/2023; số 1460/QĐ-UBND ngày 30/8/2024; số 1716/QĐ-UBND ngày 27/9/2023; số 122/QĐ-UBND ngày 16/01/2024; số 526/QĐ-UBND ngày 11/3/2024; số 647/QĐ-UBND ngày 20/3/2024; số 703/QĐ-UBND ngày 27/3/2024; số 917/QĐ-UBND ngày 19/4/2024; số 1309/QĐ-UBND ngày 31/5/2024; số 1355/QĐ-UBND ngày 07/6/2024; số 1492/QĐ-UBND ngày 19/6/2024; số 1515/QĐ-UBND ngày 24/6/2024; số 1645/QĐ-UBND ngày 08/7/2024; số 2110/QĐ-UBND ngày 31/7/2024; số 4057/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; số 4061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; số 1314/QĐ-UBND ngày 27/6/2025; số 1316/QĐ-UBND ngày 27/6/2025; số 1318/QĐ-UBND ngày 29/6/2025; số 1320/QĐ-UBND ngày 29/6/2025; của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) và các quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 15/10/2025; số 2250/QĐ-UBND ngày 02/12/2025; số 171/QĐ-UBND ngày 19/01/2026; số 703/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc duyệt và duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án BTHT, TĐC khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 111/TTr-KT, ngày 26/3/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh bổ sung, phương án phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch với tổng số tiền duyệt điều chỉnh, bổ sung là: **1.460.795.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng).**

(Có bảng tổng hợp và phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện