

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN DI CHUYỂN GPMB  
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG □**

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	Phương án chia ra (đồng)					Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
								Giá trị điều chỉnh, bổ sung	Đất	Cây cối hoa màu	Vật kiến trúc	Chính sách hỗ trợ		
1	Bà Lê Thị Thủy (CCCD số 031163019650)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	325+325a	132,1	1.686.586.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.686.586.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
2	Ông Phạm Ngọc Châu (CCCD số 031060000834)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	332+332a	115,2	2.493.975.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.493.975.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
3	Ông Bùi Văn Tuệ (CCCD số 031059004663) Vợ là bà Đỗ Thị Tuyết (CCCD số 031162005689)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	315+315a	145,9	2.184.178.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.184.178.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
4	Bà Hà Thị Quyết (CCCD số 031161012305) - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Chu Tiến Đức (đã chết)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	340+340a	126,20	1.460.632.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.460.632.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
5	Bà Ngô Thị Mững (CCCD số 033158013357) - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Tất Thành (đã chết)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	350+350a	227,9	2.893.509.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.893.509.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
6	Ông Bùi Văn Lia (CCCD số 031060006628) và vợ là Vũ Thị Hà (CCCD số 031167004622)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	347+347a	141,8	0,0	2.798.747.000,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.798.747.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
7	Ông Vũ Văn Hiên (CCCD số 031059006540) vợ là bà Bùi Thị Tiến (CCCD số 031162014900)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	306+306a	119	0,0	2.128.024.000,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.128.024.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
8	Ông Đỗ Văn Chính (CCCD số 031062006830) và vợ là bà Trịnh Thị Liên (CCCD số 031165005967)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	789+355	351,90	0,0	5.592.805.000,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5.592.805.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
9	Bà Vũ Thị Sinh (CCCD số 031150000240) - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Doãn Nhò (đã chết)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	338+338a	0,00	0,0	0,0		82.064.000,0	0,0	0,0	82.064.000	0,0	82.064.000,0	Điều chỉnh Tái định cư và VKT
10	Bà Lê Thị Bích Hường (CCCD số 031173003496) - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Lê Hồng Bán (đã chết)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	320+320a	402,30	5.706.418.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5.706.418.000,0	Điều chỉnh Tái định cư

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Giá trị BHTT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Giá trị BHTT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Giá trị BHTT theo Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	Phương án chia ra (đồng)					Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
								Giá trị điều chỉnh, bổ sung	Đất	Cây cối hoa màu	Vật kiến trúc	Chính sách hỗ trợ		
11	Bà Đỗ Thị Loan (CCCD số 031162003978)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	326+326a	414,90		0,0	4.904.720.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4.904.720.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
12	Bà Bùi Thị Xuyên - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Trần Văn Khuya (đã chết)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	320+320a	770,20	8.409.825.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8.409.825.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
13	Ông Lê Đức Vinh (CCCD số 031063005884) và vợ là Đỗ Thị Mai (CCCD số 031165013853)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	314+314a	319,40	6.462.781.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.462.781.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
14	Bà Nguyễn Thị Ân (CCCD số 031157003767)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	324+324a	250,70	3.114.769.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3.114.769.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
15	Bà Nguyễn Thị Kim Dung (CCCD số 027144002206) - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Xuân Trúc (đã chết)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	342+342a	0,00	0,0	0,0		76.200.000,0	0,0	0,0	76.200.000	0,0	76.200.000,0	Điều chỉnh Tái định cư và VKT
16	Ông Dương Quang Độ (CCCD số 031056009187) và vợ là Nguyễn Thị Thoa (CCCD số 022157001844)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	283+283a	75,30	900.796.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900.796.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
17	Ông Chu Tiến Ngán (CCCD số 031037005337) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tê (đã chết)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	301+301a	141,90	2.231.217.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.231.217.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
18	Bà Đoàn Thị Thanh (CCCD số 031145007348)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	285+285a	131,30	2.000.293.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.000.293.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
19	Bà Nguyễn Thị Đầu (CCCD số 03115002556)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	316+316a	149,40	1.550.241.000	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.550.241.000,0	Điều chỉnh Tái định cư
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>1.360,0</b>	<b>41.095.220.000,0</b>	<b>10.519.576.000,0</b>		<b>158.264.000,0</b>	-	-	<b>158.264.000,0</b>	-	<b>56.677.780.000,0</b>	

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Bà Lê Thị Thủy (CCCD số 031163019650)  
 Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

Số BBKK: 325+325a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi	1.212.150.000		m2	132,1				0	1.212.150.000	
<b>II</b>	Cây cối hoa màu		2.000.000							0	2.000.000	
<b>III</b>	Vật kiến trúc = III.1+III.2+III.3	Báo cáo số 113/UBND ngày 29/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản	472.436.000							0	472.436.000	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>1.686.586.000</b>							<b>0</b>	<b>1.686.586.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>											
			<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>						<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>					
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng:</b>											
	- Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải: Bà Lê Thị Thủy là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Căn cứ Thông báo số 342/TB-UBND ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải (UBND huyện Cát Hải cũ): Ông Phạm Văn Hải và vợ là Vũ Thị Dịu là hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thừa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thừa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>						<b>Vị trí thừa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thừa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Bà Lê Thị Thủy: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải						- Bà Lê Thị Thủy: được giao lô số N4-8.32, Lô N4-8					
	- Ông Phạm Văn Hải và vợ là Vũ Thị Dịu: được giao lô số N2-11.20, Lô N2-11											
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thừa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>						<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thừa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Bà Lê Thị Thủy: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2						- Bà Lê Thị Thủy: được giao diện tích là 100,0m2					
	- Ông Phạm Văn Hải và vợ là Vũ Thị Dịu: được giao diện tích 76,2m2											
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>		<b>1.194.988.000,0</b>									
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)</b>		<b>0</b>									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Ông Phạm Ngọc Châu (CCCD số 031060000834)

Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 332+332a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>												
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi	1.312.474.000		m2	115,2				0	1.312.474.000	
II	Vật kiến trúc = (II.1+II.2)	<i>Báo cáo số 113/UBND ngày 29/5/2025 và Báo cáo số 100/UBND ngày 9/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	1.181.501.000							0	1.181.501.000	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>2.493.975.000</b>							<b>0</b>	<b>2.493.975.000,0</b>	
B	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>												
I	<b>Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>					<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>						
1	<b>Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
2	<b>Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải</b>											
	- Ông Phạm Ngọc Châu: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, không phải di chuyển chỗ ở.											
3	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>					<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình và biên bản làm việc ngày 9/2/2026</b>						
	- Ông Phạm Ngọc Châu: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải					- Ông Phạm Ngọc Châu: được giao lô số N4-8.33, Lô N4-8						
4	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>					<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình và biên bản làm việc ngày 9/2/2026</b>						
	- Ông Phạm Ngọc Châu: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2					- Ông Phạm Ngọc Châu: được giao diện tích là 100,0m2						
D	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP (=I-IV)</b>		<b>2.214.975.000,0</b>									
E	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)</b>		<b>0</b>									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Ông Bùi Văn Tuệ (CCCD số 031059004663)  
 Vợ là bà Đỗ Thị Tuyết (CCCD số 031162005689)  
 Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 315+315a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi	1.338.778.000		m2	145,9				0	1.338.778.000	
<b>II</b>	Cây cối hoa màu		1.374.000							0	1.374.000	
<b>III</b>	Vật kiến trúc = (III.1+III.2+III.3)	Báo cáo số 113/UBND ngày 29/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản	844.026.000							0	844.026.000	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>2.184.178.000</b>							<b>0</b>	<b>2.184.178.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>						<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>					
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng:</b>											
	- Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải: Ông Bùi Văn Tuệ vợ là bà Đỗ Thị Tuyết là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Căn cứ Thông báo số 437/TB-UBND ngày 7/11/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải: Bà Bùi Thị Tuyết Nhung và con Trịnh Trường Đạt Phúc là hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>						<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Ông Bùi Văn Tuệ vợ là bà Đỗ Thị Tuyết: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải						- Ông Bùi Văn Tuệ vợ là bà Đỗ Thị Tuyết: được giao lô số N4-8.24, Lô N4-8					
	- Bà Bùi Thị Tuyết Nhung và con Trịnh Trường Đạt Phúc: được giao lô số N2-11.22, Lô N2-11											
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>						<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Ông Bùi Văn Tuệ vợ là bà Đỗ Thị Tuyết: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2						- Ông Bùi Văn Tuệ vợ là bà Đỗ Thị Tuyết: được giao diện tích là 100,0m2					
	- Bà Bùi Thị Tuyết Nhung và con Trịnh Trường Đạt Phúc: được giao diện tích 76,2m2											
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>		<b>1.692.580.000</b>									
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)</b>		<b>0</b>									



**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Bà Ngô Thị Mừng (CCCD số 033158013357) - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Tất Thành (đã chết)

Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 350+350a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi	2.596.465.000		m2	227,9				0	2.596.465.000	
<b>II</b>	Cây cối hoa màu		1.373.000							0	1.373.000	
<b>III</b>	Vật kiến trúc = (III.1+III.2+III.3)	Báo cáo số 113/UBND ngày 29/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản	295.671.000							0	295.671.000	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>2.893.509.000</b>							<b>0</b>	<b>2.893.509.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>						<b>Phương án bổ trí Tái định cư bổ sung</b>					
<b>1</b>	Địa điểm khu đất bổ trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải											
<b>2</b>	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải											
	- Bà Ngô Thị Mừng - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Tất Thành (đã chết): là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Phạm Minh Tuấn và vợ là Nguyễn Thị Dung: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>						<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Bà Ngô Thị Mừng - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Tất Thành (đã chết): được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải						- Bà Ngô Thị Mừng - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Tất Thành (đã chết): được giao lô số N2-15".23, Lô N2-15"					
	- Ông Phạm Minh Tuấn và vợ là Nguyễn Thị Dung: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải						- Ông Phạm Minh Tuấn và vợ là Nguyễn Thị Dung: được giao lô số N1-42.34, Lô N1-42					
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>						<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Bà Ngô Thị Mừng - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Tất Thành (đã chết): dự kiến được giao diện tích là 100,0m2						- Bà Ngô Thị Mừng - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Tất Thành (đã chết): được giao diện tích là 100,0m2					
	- Ông Phạm Minh Tuấn và vợ là Nguyễn Thị Dung: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2						- Ông Phạm Minh Tuấn và vợ là Nguyễn Thị Dung: được giao diện tích là 100,0m2					
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐẢ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>		<b>2.335.509.000</b>									
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)</b>		<b>0</b>									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Ông Bùi Văn Lia (CCCD số 031060006628)  
và vợ là Vũ Thị Hà (CCCD số 031167004622)  
Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 347+347a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	<b>Đất</b>	<b>Tổng diện tích đất thu hồi</b>	<b>1.615.527.400</b>		<b>m2</b>	<b>141,8</b>				<b>0</b>	<b>1.615.527.400</b>	
<b>II</b>	<b>Cây cối hoa màu</b>		<b>747.000</b>							<b>0</b>	<b>747.000</b>	
<b>III</b>	<b>Vật kiến trúc = (III.1+III.2+III.3)</b>	<i>Báo cáo số 122/UBND ngày 4/6/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	<b>1.183.220.000</b>							<b>0</b>	<b>1.183.220.000</b>	
		<b>Tổng cộng =(I+II)</b>	<b>2.798.747.000</b>							<b>0</b>	<b>2.798.747.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>					<b>Phương án bổ trí Tái định cư bổ sung</b>						
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bổ trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng:</b>											
	- Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải: Ông Bùi Văn Lia và vợ là Vũ Thị Hà: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Căn cứ Thông báo số 437/TB-UBND ngày 7/11/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải: Bà Bùi Thị Thương và con trai Nguyễn Duy Khang: là hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất.											
	- Căn cứ Thông báo số 437/TB-UBND ngày 7/11/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải: Bà Bùi Thị Nga và con gái Bùi Tường Vy: là hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>					<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>						
	- Ông Bùi Văn Lia và vợ là Vũ Thị Hà: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải					- Ông Bùi Văn Lia và vợ là Vũ Thị Hà: được giao lô số N2-15".22, Lô N2-15"						
	- Bà Bùi Thị Thương và con trai Nguyễn Duy Khang: được giao lô số N4-20'.37, Lô N4-20'											
	- Bà Bùi Thị Nga và con gái Bùi Tường Vy: được giao lô số N4-20'.36, Lô N4-20'											
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>					<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>						
	- Ông Bùi Văn Lia và vợ là Vũ Thị Hà: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2					- Ông Bùi Văn Lia và vợ là Vũ Thị Hà: được giao diện tích là 100,0m2						
	- Bà Bùi Thị Thương và con trai Nguyễn Duy Khang: được giao diện tích 80,0m2											

	- Bà Bùi Thị Nga và con gái Bùi Tường Vy: được giao diện tích 80,0m2	
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>	<b>2.073.347.000</b>
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)</b>	<b>0</b>

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Ông Vũ Văn Hiên (CCCD số 031059006540)  
vợ là bà Bùi Thị Tiến (CCCD số 031162014900)  
Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

Số BBKK: 306+306a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi	1.355.767.000		m2	119,0				0	1.355.767.000	
<b>II</b>	Vật kiến trúc = (II.1+II.2+II.3)	<i>Báo cáo số 113/UBND ngày 29/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	772.257.000							0	772.257.000	
		<b>Tổng cộng =(I+II)</b>	<b>2.128.024.000</b>							<b>0</b>	<b>2.128.024.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>					<b>Phương án bổ trí Tái định cư bổ sung</b>						
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bổ trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng:</b>											
	- Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải: Ông Vũ Văn Hiên vợ là bà Bùi Thị Tiến là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Căn cứ Thông báo số 342/TB-UBND ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải (UBND huyện Cát Hải cũ): Bà Vũ Thị Hằng và các con: Cháu Vũ Hoàng Anh và cháu Lương Đại Hải là hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>					<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>						
	- Ông Vũ Văn Hiên vợ là bà Bùi Thị Tiến: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải					- Ông Vũ Văn Hiên vợ là bà Bùi Thị Tiến: được giao lô số N2-15".20, Lô N2-15"						
	- Bà Vũ Thị Hằng và các con: Cháu Vũ Hoàng Anh và cháu Lương Đại Hải : được giao lô số N1-42.04, Lô N1-42											
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>					<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>						
	- Ông Vũ Văn Hiên vợ là bà Bùi Thị Tiến: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2					- Ông Vũ Văn Hiên vợ là bà Bùi Thị Tiến: được giao diện tích là 100,0m2						
	- Bà Vũ Thị Hằng và các con: Cháu Vũ Hoàng Anh và cháu Lương Đại Hải : được giao diện tích 80,0m2											

<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>	<b>1.625.824.000</b>	
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)</b>	<b>0</b>	

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Ông Đỗ Văn Chính (CCCD số 031062006830)  
và vợ là bà Trịnh Thị Liên (CCCD số 031165005967)  
Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 789+355

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	<b>Đất</b>	<b>Tổng diện tích đất thu hồi</b>	<b>4.009.197.000</b>		<b>m2</b>	<b>351,90</b>				<b>0</b>	<b>4.009.197.000</b>	
<b>II</b>	<b>Cây cối hoa màu</b>		<b>3.348.000</b>							<b>0</b>	<b>3.348.000</b>	
<b>III</b>	<b>Vật kiến trúc = (III.1+III.2)</b>	<i>Báo cáo số 99/UBND ngày 9/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	<b>1.580.260.000</b>							<b>0</b>	<b>1.580.260.000</b>	
		<b>Tổng cộng =(I+II+III)</b>	<b>5.592.805.000</b>							<b>0</b>	<b>5.592.805.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>						<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>					
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải</b>											
	- Ông Đỗ Văn Chính và vợ là bà Trịnh Thị Liên: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Đỗ Văn Tuyên và con trai Đỗ Huy Hoàng: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Đỗ Tuấn Anh và con trai Đỗ Hà Anh Tú: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>						<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Ông Đỗ Văn Chính và vợ là bà Trịnh Thị Liên: được giao lô số N4-17'.49, Lô N4-17'											
	- Ông Đỗ Văn Tuyên và con trai Đỗ Huy Hoàng: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải						- Ông Đỗ Văn Tuyên và con trai Đỗ Huy Hoàng: được giao lô số N1-42.12, Lô N1-42					
	- Ông Đỗ Tuấn Anh và con trai Đỗ Hà Anh Tú: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải											
	- Ông Đỗ Tuấn Anh và con trai Đỗ Hà Anh Tú: được giao lô số N4-8.40, Lô N4-8											
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>						<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Ông Đỗ Văn Chính và vợ là bà Trịnh Thị Liên: được giao diện tích 150,0m2											
	- Ông Đỗ Văn Tuyên và con trai Đỗ Huy Hoàng: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2						- Ông Đỗ Văn Tuyên và con trai Đỗ Huy Hoàng: được giao diện tích là 100,0m2					
	- Ông Đỗ Tuấn Anh và con trai Đỗ Hà Anh Tú: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2						- Ông Đỗ Tuấn Anh và con trai Đỗ Hà Anh Tú: được giao diện tích là 100,0m2					

<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>	<b>4.616.305.000</b>	
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)</b>	<b>0</b>	

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

**Họ và tên:** Bà Vũ Thị Sinh (CCCD số 031150000240) - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Doãn Nhò (đã chết)  
**Địa chỉ:** Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

**BBKK số :** 338+338a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Giá trị phương án BTHT điều chỉnh, bổ sung	Tổng giá trị sau điều chỉnh bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	<b>Đất</b>	<b>Tổng diện tích đất thu hồi</b>		<b>m2</b>	<b>139,30</b>				<b>1.587.045.000</b>	<b>0</b>	<b>1.587.045.000</b>	
	<i>Vị trí 1, Đường tỉnh 356, từ Nhà chờ Bến Gót đến Ngã ba đường hoàn trả và 356</i>	Do gia đình bà Vũ Thị Sinh chồng là Phạm Doãn Nhò được UBND huyện Cát Hải bán nhà thanh lý năm 1991, ngôi nhà và bể nước có diện tích là 75,85m2 (là căn nhà số 09 theo Biên bản khảo sát hiện trạng khu bến Gót, thị trấn Cát Hải ngày 10/11/1990), tuy nhiên không có giấy tờ thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất ở; giấy tờ mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật theo điều 137 Luật Đất đai năm 2024. Gia đình đã sử dụng diện tích 139,3m2 (bao gồm cả diện tích nhà thanh lý) để xây dựng nhà ở từ năm 1991. Năm 2007, ông Phạm Doãn Nhò chết. Trước khi chết, ông Nhò không để lại di chúc hay bất kỳ giấy tờ gì về việc phân chia di sản thừa kế. Sau khi ông Nhò chết, gia đình bà Sinh tiếp tục sử dụng toàn bộ thừa đất trên. Ngày 22/4/2024, những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Doãn Nhò đã họp và thống nhất phân tài sản mà ông Nhò để lại là đồng sử dụng của những người được hưởng thừa kế theo quy định pháp luật và cử bà Vũ Thị Sinh là người đại diện để thực hiện việc xác nhận, hoàn thiện các giấy tờ có liên quan đến toàn bộ diện tích đất trên. Theo hồ sơ bản đồ địa chính thị trấn Cát Hải đo đạc năm 2013 thừa đất trên được ghi nhận là thửa số 62, tờ bản đồ số 14, diện tích 139,3m2, chủ sử dụng là bà Vũ Thị Sinh, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Gia đình bà Vũ Thị Sinh đang sử dụng liên tục, ổn định thừa đất với diện tích 139,3m2 từ tháng 7/1993 đến nay vào mục đích đất ở. Hiện không có tranh chấp.	<i>Diện tích đất ở chưa được cấp GCNQSD đất</i>	m2	139,30	11.393.000	1,0	100%	1.587.044.900			<i>TB số 52/TB-KT ngày 3/10/2025 và Số 560/TB-UBND ngày 02/12/2025</i>
<b>II</b>	<b>Vật kiến trúc = (II.1+II.2+II.3+II.4)</b>	<b>Báo cáo số 113/UBND ngày 29/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</b>							<b>874.864.000</b>	<b>82.064.000</b>	<b>956.928.000</b>	
<b>II.1</b>	<b>Bồi thường tài sản, vật kiến trúc</b>								<b>860.864.014</b>			
<b>II.2</b>	<b>Các hạng mục tài sản tại BBKK bổ sung số 292a/BB-PTQD&amp;QLDA ngày 5/5/2025</b>								<b>0</b>			
<b>II.3</b>	<b>Các hạng mục tài sản tại BBKK bổ sung số 338b/BB-QLDA ngày 23/12/2025 Công văn số 26/KT ngày 23/01/2026 của phòng Kinh tế đặc khu Cát Hải</b>								<b>0</b>	<b>82.064.320</b>		
	Vì kèo gỗ lim	Quá giang: V=0,22*0,22*5,4*2	GTT	m3	0,52	52.000.000	1,0	100%		27.181.440		<i>Xây dựng năm 1960. Cải tạo sửa chữa năm 1993</i>
		Trụ chôn: V=0,22*0,22*1,65*4	GTT	m3	0,32	52.000.000	1,0	100%		16.610.880		
		Câu đầu: V=0,22*0,22*3,2*2	GTT	m3	0,31	52.000.000	1,0	100%		16.107.520		
		Kèo: V=0,18*0,16*3,7*4	GTT	m3	0,43	52.000.000	1,0	100%		22.164.480		
	Cánh cửa	Khung sắt hộp bịt tôn: S=1,2*2,2	VKT.20110	m2	0,00	0	1,0	100%		0		
<b>II.4</b>	<b>Hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản</b>								<b>14.000.000</b>	<b>0</b>		
		<b>Tổng cộng =(I+II)</b>							<b>2.461.909.000</b>	<b>82.064.000</b>	<b>2.543.973.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>									<b>0</b>	<b>0</b>	

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Giá trị phương án BTHT điều chỉnh, bổ sung	Tổng giá trị sau điều chỉnh bổ sung	Ghi chú
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>			<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>								
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng:</b>											
	- Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải: Bà Vũ Thị Sinh - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Doãn Nhò (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Căn cứ Thông báo số 437/TB-UBND ngày 7/11/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải: Ông Phạm Minh Tú và vợ là Nguyễn Thị Vân là hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>			<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>								
	- Bà Vũ Thị Sinh - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Doãn Nhò (đã chết): được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Vũ Thị Sinh - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Doãn Nhò (đã chết): được giao lô số N4-8.34, Lô N4-8								
	- Ông Phạm Minh Tú và vợ là Nguyễn Thị Vân: được giao lô số N1-42.03, Lô N1-42											
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>			<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>								
	- Bà Vũ Thị Sinh - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Doãn Nhò (đã chết): dự kiến được giao diện tích là 100,0m2			- Bà Vũ Thị Sinh - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Doãn Nhò (đã chết): được giao diện tích là 100,0m2								
	- Ông Phạm Minh Tú và vợ là Nguyễn Thị Vân: được giao diện tích 80,0m2											
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP (=I-IV)</b>		<b>1.959.709.000</b>									
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)</b>		<b>0</b>									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Bà Lê Thị Bích Hường (CCCD số 031173003496) - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Lê Hồng Bản (đã chết)

Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 320+320a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi	4.375.245.000		m2	402,30				0	4.375.245.000	
II	Cây cối hoa màu		6.626.000							0	6.626.000	
III	Vật kiến trúc = (III.1+III.2+III.3)	<i>Báo cáo số 104/UBND ngày 20/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	1.289.827.000							0	1.289.827.000	
IV	Chính sách hỗ trợ		34.720.000							0	34.720.000	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>5.706.418.000</b>							<b>0</b>	<b>5.706.418.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
I	<b>Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>					<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>						
1	<b>Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
2	<b>Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải</b>											
	- Bà Lê Thị Bích Hường - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Lê Hồng Bản (đã chết): là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Bà Lê Thị Thảo và các con: Phạm Lê Tường Vy, Phạm Lê Hà My: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Lê Hồng Phong và con gái Lê Bảo Châu : là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
3	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>					<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình và biên bản làm việc ngày 9/2/2026</b>						
	- Bà Lê Thị Bích Hường - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Lê Hồng Bản (đã chết): được giao lô số N4-30'.09, Lô N4-30'											
	- Bà Lê Thị Thảo và các con: Phạm Lê Tường Vy, Phạm Lê Hà My: được giao lô số N4-43.15, Lô N4-43											
	- Ông Lê Hồng Phong và con gái Lê Bảo Châu : được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải											
	- Ông Lê Hồng Phong và con gái Lê Bảo Châu: được giao lô số N1-42.14, Lô N1-42											

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
4	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>		<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình và biên bản làm việc ngày 9/2/2026</b>									
	- Bà Lê Thị Bích Hương - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Lê Hồng Bản (đã chết): được giao diện tích 200,0m <sup>2</sup>											
	- Bà Lê Thị Thảo và các con: Phạm Lê Tường Vy, Phạm Lê Hà My: được giao diện tích 80,7m <sup>2</sup>											
	- Ông Lê Hồng Phong và con gái Lê Bảo Châu : dự kiến được giao diện tích là 100,0m <sup>2</sup>		- Ông Lê Hồng Phong và con gái Lê Bảo Châu: được giao diện tích 100,0m <sup>2</sup>									
D	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>		<b>4.644.265.000</b>									
E	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)</b>		<b>0</b>									



**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Bà Bùi Thị Xuyên - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Trần Văn Khuya (đã chết)

Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 320+320a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	<b>Đất</b>	<b>Tổng diện tích đất thu hồi</b>	<b>4.810.721.000</b>		<b>m2</b>	<b>770,20</b>				<b>0</b>	<b>4.810.721.000</b>	
<b>II</b>	<b>Cây cối hoa màu</b>		<b>27.693.000</b>							<b>0</b>	<b>27.693.000</b>	
<b>III</b>	<b>Vật kiến trúc = (III.1+III.2+III.3)</b>	<i>Báo cáo số 104/UBND ngày 20/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	<b>3.351.858.000</b>							<b>0</b>	<b>3.351.858.000</b>	
<b>IV</b>	<b>Chính sách hỗ trợ</b>		<b>219.553.000</b>							<b>0</b>	<b>219.553.000</b>	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>8.409.825.000</b>							<b>0</b>	<b>8.409.825.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>						<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>					
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 437/TB-UBND ngày 7/11/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải</b>											
	- Bà Bùi Thị Xuyên - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Trần Văn Khuya (đã chết): là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Trần Trọng Khoát và con trai Trần Minh Chuyên: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Trần Trọng Khuê và vợ là Nguyễn Thị Thanh: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Trần Hoàng Anh và vợ là Bùi Thị Khánh Linh: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Trần Trọng Khải và con trai Trần Duy Long: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Trần Duy Tùng và vợ là Trần Thị Thùy Dương: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025		Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình và biên bản làm việc ngày 9/2/2026									
	- Bà Bùi Thị Xuyên - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Trần Văn Khuya (đã chết): được giao lô số N1-8'.12, Lô N1-8'											
	- Ông Trần Trọng Khoát và con trai Trần Minh Chuyên: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải											
	- Ông Trần Trọng Khuê và vợ là Nguyễn Thị Thanh: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải		- Ông Trần Trọng Khuê và vợ là Nguyễn Thị Thanh: được giao lô số N1-42.26, Lô N1-42									
	- Ông Trần Hoàng Anh và vợ là Bùi Thị Khánh Linh: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải		- Ông Trần Hoàng Anh và vợ là Bùi Thị Khánh Linh: được giao lô số N1-18.05, Lô N1-18									
	- Ông Trần Trọng Khải và con trai Trần Duy Long: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải		- Ông Trần Trọng Khải và con trai Trần Duy Long: được giao lô số N1-42.13, Lô N1-42									
	- Ông Trần Duy Tùng và vợ là Trần Thị Thùy Dương: được giao lô số N4-44'.25, Lô N4-44'											
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025		Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình và biên bản làm việc ngày 9/2/2026									
	- Bà Bùi Thị Xuyên - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Trần Văn Khuya (đã chết): được giao diện tích 197,3m <sup>2</sup>											
	- Ông Trần Trọng Khoát và con trai Trần Minh Chuyên: dự kiến được giao diện tích là 100,0m <sup>2</sup>											
	- Ông Trần Trọng Khuê và vợ là Nguyễn Thị Thanh: dự kiến được giao diện tích là 100,0m <sup>2</sup>		- Ông Trần Trọng Khuê và vợ là Nguyễn Thị Thanh: được giao diện tích là 100,0m <sup>2</sup>									
	- Ông Trần Hoàng Anh và vợ là Bùi Thị Khánh Linh: dự kiến được giao diện tích là 100,0m <sup>2</sup>		- Ông Trần Hoàng Anh và vợ là Bùi Thị Khánh Linh: được giao diện tích là 100,0m <sup>2</sup>									
	- Ông Trần Trọng Khải và con trai Trần Duy Long: dự kiến được giao diện tích là 100,0m <sup>2</sup>		- Ông Trần Trọng Khải và con trai Trần Duy Long: được giao diện tích là 100,0m <sup>2</sup>									
	- Ông Trần Duy Tùng và vợ là Trần Thị Thùy Dương: được giao diện tích 80,0m <sup>2</sup>											
D	TỔNG SỐ TIỀN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)		6.520.158.000									
E	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)		0									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Ông Lê Đức Vinh (CCCD số 031063005884)  
và vợ là Đỗ Thị Mai (CCCD số 031165013853)  
Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 314+314a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi	3.532.582.000		m2	319,40				0	3.532.582.000	
<b>II</b>	Cây cối hoa màu		11.752.000							0	11.752.000	
<b>III</b>	Vật kiến trúc = (III.1+III.2)	Báo cáo số 100/UBND ngày 9/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản	2.887.327.000							0	2.887.327.000	
<b>IV</b>	Chính sách hỗ trợ		31.120.000							0	31.120.000	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>6.462.781.000</b>							<b>0</b>	<b>6.462.781.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>											
			<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>						<b>Phương án bổ trí Tái định cư bổ sung</b>					
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bổ trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải</b>											
	- Ông Lê Đức Vinh và vợ là Đỗ Thị Mai: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Lê Anh Duy vợ là Lâm Thị Thảo: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>						<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Ông Lê Đức Vinh và vợ là Đỗ Thị Mai: được giao lô số N1-41.19, Lô N1-41											
	- Ông Lê Anh Duy vợ là Lâm Thị Thảo: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải											
	- Ông Lê Anh Duy vợ là Lâm Thị Thảo: được giao lô số N2-15".24, Lô N2-15"											
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>						<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Ông Lê Đức Vinh và vợ là Đỗ Thị Mai: được giao diện tích 200,0m2											
	- Ông Lê Anh Duy vợ là Lâm Thị Thảo: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2											
	- Ông Lê Anh Duy vợ là Lâm Thị Thảo: được giao diện tích là 100,0m2											
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>		<b>5.625.781.000</b>									
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH (=I</b>		<b>0</b>									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Ân (CCCD số 031157003767)

Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 324+324a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	<b>Đất</b>	<b>Tổng diện tích đất thu hồi</b>	<b>2.068.475.000</b>		<b>m2</b>	<b>250,7</b>				<b>0</b>	<b>2.068.475.000</b>	
<b>II</b>	<b>Cây cối hoa màu</b>		<b>20.440.000</b>							<b>0</b>	<b>20.440.000</b>	
<b>III</b>	<b>Vật kiến trúc = (III.1+III.2)</b>	<i>Báo cáo số 99/UBND ngày 9/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	<b>960.934.000</b>							<b>0</b>	<b>960.934.000</b>	
<b>IV</b>	<b>Chính sách hỗ trợ</b>		<b>64.920.000</b>							<b>0</b>	<b>64.920.000</b>	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>3.114.769.000</b>							<b>0</b>	<b>3.114.769.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>						<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>					
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải</b>											
	- Bà Nguyễn Thị Ân: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Nguyễn Nhân Nghĩa và con gái Nguyễn Bảo Ngọc: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>						<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Bà Nguyễn Thị Ân: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải											
	- Ông Nguyễn Nhân Nghĩa và con gái Nguyễn Bảo Ngọc: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải											
	- Ông Nguyễn Nhân Nghĩa và con gái Nguyễn Bảo Ngọc: được giao lô số N1-42.33, Lô N1-42											
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>						<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>					
	- Bà Nguyễn Thị Ân: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2											
	- Ông Nguyễn Nhân Nghĩa và con gái Nguyễn Bảo Ngọc: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2											
	- Ông Nguyễn Nhân Nghĩa và con gái Nguyễn Bảo Ngọc: được giao diện tích là 100,0m2											
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>		<b>2.556.769.000</b>									
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (</b>		<b>0</b>									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Kim Dung (CCCD số 027144002206) - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Xuân Trúc (đã chết)  
Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

Số BBKK: 342+342a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Giá trị phương án BTHT điều chỉnh, bổ sung	Tổng giá trị sau điều chỉnh bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi		m2	196,2				2.235.307.000	0	2.235.307.000	
<b>II</b>	Cây cối hoa màu								640.000	0	640.000	
<b>III</b>	Vật kiến trúc = III.1+III.2+III.3	<i>Báo cáo số 99/UBND ngày 9/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>										
<b>III.1</b>	Bồi thường tài sản, vật kiến trúc								1.524.637.000	76.200.000	1.600.837.000	
<b>III.2</b>	Các hạng mục tài sản tại BBKK bổ sung số 342b/BB-QLDA ngày 23/12/2025 Công văn số 26/KT ngày 23/01/2026 của phòng Kinh tế đặc khu Cát Hải								0	76.200.020		
		Khuôn đơn gỗ lim: L=(1,0+1,5)*2+(0,85+1,2)*2	VKT.20184	md	9,10	620.000	1,0	100%		5.642.000		
	Cửa lách bếp	Ván ghép gỗ tạp: S=0,75*2,1	VKT.20192	m2	1,58	500.000	1,0	100%		787.500		
	Xí xôm	01 cái	VKT.20295	bộ	1,00	1.038.076	1,0	100%		1.038.076		
	Cánh tủ âm tường	Pano nhôm: S=1,2*2,4*2 cái	VKT.20202	m2	5,76	950.000	1,0	100%		5.472.000		
	Vị kèo nhà 1 bằng gỗ lim	Quá giang: V=0,18*0,22*5,6*2	GTT	m3	0,44	#####	1,0	100%		23.063.040		
		Trụ chôn: V=0,18*0,22*1,4*4	GTT	m3	0,22	#####	1,0	100%		11.531.520		
		Câu đầu: V=0,18*0,18*2,8*2	GTT	m3	0,18	#####	1,0	100%		9.434.880		
		Vì quá giang: V=0,16*0,16*3,5*4	GTT	m3	0,36	#####	1,0	100%		18.636.800		
	Điều hòa	03 cái	VKT.20301	cái	3,00	198.068	1,0	100%		594.204		
<b>III.3</b>	Hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản								14.000.000	0		
		<b>Tổng cộng =(I+II+III)</b>							<b>3.760.584.000</b>	<b>76.200.000</b>	<b>3.836.784.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>								<b>0</b>			

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Giá trị phương án BTHT điều chỉnh, bổ sung	Tổng giá trị sau điều chỉnh bổ sung	Ghi chú
C	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
I	Theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí Tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải											
	- Bà Nguyễn Thị Kim Dung - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Xuân Trúc (đã chết): là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	-Bà Nguyễn Thị Mai Hoa và con gái Hoàng Mai Phương: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình và biên bản làm việc ngày 9/2/2026								
	- Bà Nguyễn Thị Kim Dung - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Xuân Trúc (đã chết): được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Nguyễn Thị Kim Dung - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Xuân Trúc (đã chết): được giao lô số N1-42.38, Lô N1-42								
	- Bà Nguyễn Thị Mai Hoa và con gái Hoàng Mai Phương: được giao lô số N2-10.24, Lô N2-10											
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình và biên bản làm việc ngày 9/2/2026								
	- Bà Nguyễn Thị Kim Dung - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Xuân Trúc (đã chết): dự kiến được giao diện tích là 100,0m2			- Bà Nguyễn Thị Kim Dung - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Xuân Trúc (đã chết): được giao diện tích là 100,0m2								
	- Bà Nguyễn Thị Mai Hoa và con gái Hoàng Mai Phương: được giao diện tích 80,0m2											
D	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)		3.258.384.000									
E	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (III		0									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Ông Dương Quang Độ (CCCD số 031056009187)  
và vợ là Nguyễn Thị Thoa (CCCD số 022157001844)

Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 283+283a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	<b>Đất</b>	<b>Tổng diện tích đất thu hồi</b>	<b>690.953.000</b>		<b>m2</b>	<b>75,3</b>				<b>0</b>	<b>690.953.000</b>	
<b>II</b>	<b>Cây cối hoa màu</b>		<b>249.000</b>							<b>0</b>	<b>249.000</b>	
<b>III</b>	<b>Vật kiến trúc = (III.1+III.2+III.3)</b>	<i>Báo cáo số 113/UBND ngày 9/5/2025 ngày 29/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	<b>209.594.000</b>							<b>0</b>	<b>209.594.000</b>	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>900.796.000</b>							<b>0</b>	<b>900.796.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>					<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>						
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải</b>											
	- Ông Dương Quang Độ và vợ là Nguyễn Thị Thoa: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Dương Minh Anh và vợ là Cao Thị Thu Trang: là hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>					<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình và biên bản làm việc ngày 9/2/2026</b>						
	- Ông Dương Quang Độ và vợ là Nguyễn Thị Thoa: được giao 01 lốt tại Khu tái định cư đảo Cát Hải					- Ông Dương Quang Độ và vợ là Nguyễn Thị Thoa: được giao lốt số N4-8.41, Lô N4-8						
	- Ông Dương Minh Anh và vợ là Cao Thị Thu Trang: được giao lốt số N4-20'.48, Lô N4-20'											
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025</b>					<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình và biên bản làm việc ngày 9/2/2026</b>						
	- Ông Dương Quang Độ và vợ là Nguyễn Thị Thoa: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2					- Ông Dương Quang Độ và vợ là Nguyễn Thị Thoa: được giao diện tích là 100,0m2						
	- Ông Dương Minh Anh và vợ là Cao Thị Thu Trang: được giao diện tích 80,0m2											
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>		<b>398.596.000</b>									
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH</b>		<b>0</b>									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Ông Chu Tiến Ngân (CCCD số 031037005337) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tề (đã chết)

Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

Số BBKK: 301+301a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	<b>Đất</b>	Tổng diện tích đất thu hồi	1.538.607.000		m2	141,9				0	1.538.607.000	
<b>II</b>	<b>Cây cối hoa màu</b>		4.743.000							0	4.743.000	
<b>III</b>	<b>Vật kiến trúc = (III.1+III.2+III.3)</b>	<i>Báo cáo số 113/UBND ngày 29/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	674.187.000							0	674.187.000	
<b>IV</b>	<b>Chính sách hỗ trợ</b>		13.680.000							0	13.680.000	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>2.231.217.000</b>							<b>0</b>	<b>2.231.217.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	<b>Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải</b>					<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>						
<b>1</b>	<b>Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>											
<b>2</b>	<b>Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải</b>											
	- Ông Chu Tiến Ngân - Đại diện những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tề: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
<b>3</b>	<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>					<b>Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>						
	- Ông Chu Tiến Ngân - Đại diện những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tề: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải					- Ông Chu Tiến Ngân - Đại diện những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tề: được giao lô số N1-18.13, Lô N1-18						
<b>4</b>	<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải</b>					<b>Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải; Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026</b>						
	- Ông Chu Tiến Ngân - Đại diện những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tề: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2					- Ông Chu Tiến Ngân - Đại diện những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tề: được giao diện tích là 100,0m2						
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>		<b>1.952.217.000</b>									
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH</b>		<b>0</b>									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Bà Đoàn Thị Thanh (CCCD số 031145007348)

Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 285+285a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi	1.495.901.000		m2	131,3				0	1.495.901.000	
<b>II</b>	Cây cối hoa màu		2.340.000							0	2.340.000	
<b>III</b>	Vật kiến trúc = (III.1+III.2+III.3)	Báo cáo số 113/UBND ngày 29/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản	502.052.000							0	502.052.000	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>2.000.293.000</b>							<b>0</b>	<b>2.000.293.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>								
<b>1</b>	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải											
<b>2</b>	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 437/TB-UBND ngày 7/11/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải											
	- Bà Đoàn Thị Thanh: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
	- Ông Đoàn Việt Dũng vợ là Ngô Thị Hiền: là hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất											
<b>3</b>	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026								
	- Bà Đoàn Thị Thanh được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Đoàn Thị Thanh: được giao lô số N2-15".21, Lô N2-15"								
	- Ông Đoàn Việt Dũng vợ là Ngô Thị Hiền: được giao lô số N1-42.21, Lô N1-42											
<b>4</b>	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 5/12/2025			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026								
	- Bà Đoàn Thị Thanh: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2			- Bà Đoàn Thị Thanh: được giao diện tích là 100,0m2								
	- Ông Đoàn Việt Dũng vợ là Ngô Thị Hiền: được giao diện tích 80,0m2											
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>		<b>1.498.093.000</b>									
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH = (III-IV)</b>		<b>0</b>									

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Đâu (CCCD số 03115002556)

Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 316+316a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung	Giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>											
<b>I</b>	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi	1.165.416.000		m2	149,4				0	1.165.416.000	
<b>II</b>	Cây cối hoa màu		2.987.000							0	2.987.000	
<b>III</b>	Vật kiến trúc = (III.1+III.2)	<i>Báo cáo số 100/UBND ngày 9/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	331.762.000							0	331.762.000	
<b>IV</b>	Chính sách hỗ trợ		50.076.000							0	50.076.000	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>1.550.241.000</b>							<b>0</b>	<b>1.550.241.000</b>	
<b>B</b>	<b>SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI</b>		<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ</b>											
<b>I</b>	Theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải						<b>Phương án bố trí Tái định cư bổ sung</b>					
<b>1</b>	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải											
<b>2</b>	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 556/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải											
	- Bà Nguyễn Thị Đâu: là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở.											
<b>3</b>	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải						Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026					
	- Bà Nguyễn Thị Đâu: được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải						- Bà Nguyễn Thị Đâu: được giao lô số N1-42.41, Lô N1-42					
<b>4</b>	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải						Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 9/2/2026					
	- Bà Nguyễn Thị Đâu: dự kiến được giao diện tích là 100,0m2						- Bà Nguyễn Thị Đâu: được giao diện tích là 100,0m2					
<b>D</b>	<b>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)</b>		<b>1.271.241.000</b>									
<b>E</b>	<b>SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH =</b>		<b>0</b>									