ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:6789 /UBND-VP V/v triển khai các văn bản hợp nhất về đấu giá tài sản và tư vấn pháp luật.	*Cát Hải, ngày* 11 *tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Các cơ quan chuyên môn, đơn vị thuộc UBND đặc khu;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công đặc khu.

Thực hiện Công văn số 5725/STP-BT&HCTP ngày 05/11/2026 của Sở Tư pháp về việc triển khai các văn bản hợp nhất của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về đấu giá tài sản và tư vấn pháp luật;

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND đặc khu:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình, chủ động triển khai các nội dung tại Công văn số 5725/STP-BT&HCTP của Sở Tư pháp thành phố đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, cụ thể: Văn bản hợp nhất số 09/2026/VBHN-NĐ-BTP (hợp nhất Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15) và Văn bản hợp nhất số 10/2026/VBHN-TT-BTP (hợp nhất Thông tư quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 77/2008/NĐ-CP ngày 16/7/2008 của Chính phủ về tư vấn pháp luật) *(gửi kèm theo)*; bảo đảm thực hiện đúng các quy định được hợp nhất, lưu ý nội dung đã được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và thời điểm có hiệu lực của từng quy định.

- Đối với trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, quyền khai thác khoáng sản vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá dẫn đến phải hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá:

Các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao thực hiện hoặc tham mưu cơ quan có thẩm quyền xử lý, gửi và đăng tải quyết định cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 25, Điều 26 của Nghị định được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 9/2026/VBHN-NĐ-BTP.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

Ngoài việc thực hiện các nội dung tại mục 1, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đặc khu và các cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá rà soát việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất, quyền khai thác khoáng sản và tài sản công thuộc phạm vi quản lý; phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bảo đảm việc tổ chức đấu giá đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai tuyên truyền trên Cổng thông tin điện tử đặc khu và hệ thống truyền thanh về các quy định của các văn bản hợp nhất nêu trên.

4. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu

Ngoài việc thực hiện các nội dung tại mục 1, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ trì, phối hợp, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các nhiệm vụ được giao theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tư pháp thành phố khi có yêu cầu.

Uỷ ban nhân dân đặc khu thông báo để các cơ quan, đơn vị được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND đặc khu;
- C, PVP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hữu Vững