ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3538 /TB-UBND	*Cát Hải, ngày* 16 *tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai các Thông báo, Quyết định về thu hồi đất, Quyết định phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện công khai các các Thông báo, Quyết định về thu hồi đất, Quyết định phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án như sau:

1. Hình thức công khai:

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện việc công khai bằng hình thức niêm yết và công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng văn bản:

- Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 06/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc duyệt phương án hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà.

- Quyết định số 3785/QĐ-UBND ngày 11/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

- Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 11/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội -Hải Phòng.

- Thông báo số 3525/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch.

- Thông báo số 3533/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch.

- Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

- Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

- Quyết định số 3792/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

- Quyết định số 3795/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

- Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

- Quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

- Quyết định số 3798/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

- Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

- Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

- Quyết định số 3801/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

- Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

- Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở HĐND và UBND đặc khu Cát Hải: số 01 đường Hà Sen, tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công: Số 71, đường Hà Sen, tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Nhà văn hóa các thôn: Ninh Tiếp, Văn Phong; các tổ dân phố: Cát Bà, Gia Lộc, Đôn Lương.

3. Thời gian niêm yết, công khai: 30 ngày, kể từ ngày 16/11/2026 đến hết ngày 16/12/2026.

Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết công khai, nếu có cá nhân, tổ chức nào có ý kiến hoặc có kiến nghị, khiếu nại liên quan đến Thông báo nêu trên, kính đề nghị liên hệ đến UBND đặc khu Cát Hải *(qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường)* để được tiếp nhận, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc kiến nghị, khiếu nại sẽ không được tiếp nhận, xử lý.

4. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Phối hợp với thôn, tổ dân phố thực hiện niêm yết công khai tại Nhà văn hóa nơi có đất bị thu hồi.

- Văn phòng HĐND và UBND: Bố trí địa điểm niêm yết công khai các Thông báo, Quyết định nêu trên tại Trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công: Bố trí địa điểm niêm yết công khai các Thông báo, Quyết định nêu trên tại trụ sở.

- Phòng Văn hóa-Xã hội: Đăng công khai thông báo này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Phát thông báo này trên hệ thống truyền thanh đặc khu Cát Hải.

Ủy ban nhân dân đặc khu thông báo để các tổ chức, các cơ quan, đơn vị, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND đặc khu;
- Các cơ quan, đơn vị: Phòng VH-XH, Phòng XD, NN và MT, Trung tâm PVHCC; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Trung Cường