ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:659 /TB-UBND	*Thành Đông, ngày **16** tháng **11** năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Thủy thuộc Tổ dân phố An Phú, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng

Căn cứ luật số: 72/2025/QH15 tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

UBND phường Thành Đông nhận được Công văn số 3115/CNVPĐKĐĐ ngày 11/11/2026 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương về việc chuyển hồ sơ thực hiện TTHC cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất theo quy định tại Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đỗ Thị Thủy theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân phường Thành Đông thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Thành Đông, Tổ dân phố An Phú cho toàn thể nhân dân biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Bà Đỗ Thị Thủy.
- Thửa đất số: 44; tờ bản đồ số: 150; diện tích: 38,3m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố An Phú, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.
- Số phát hành BS 045585, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH - 00217 do UBND TP.Hải Dương cấp ngày 06/8/2014.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của bà Đỗ Thị Thủy nêu trên thì thông báo cho UBND phường Thành Đông *(Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; địa chỉ số: Số 90 Quyết Thắng, Tổ dân phố Quyết Thắng, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Thành Đông sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đỗ Thị Thủy theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân phường Thành Đông thông báo các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hải Dương;
- Tổ trưởng Tổ dân phố An Phú (để niêm yết);
- Bà Đỗ Thị Thủy ;
- Lưu: VT; XDNN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG T.P HẢI PHÒNG

Đặng Vũ Sơn