ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3525 /TB-UBND	*Cát Hải, ngày* 13 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng của ngõ quốc tế Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND, ngày 22/9/2017 của UBND huyện Cát Hải về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng tại khu vực đảo Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, 0 hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng của ngõ quốc tế Hải Phòng;

Căn cứ Trích lục địa chính số 1761/2016-TL tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên-Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 19/12/2016; Trích lục địa chính số 200/2017-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên-Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 16/03/2017; Trích lục địa chính số 15/2019-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên-Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 29/01/2019.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 230/TTr-XDNN&MT ngày 11/11/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Thu hồi đất do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải đang quản lý, địa chỉ tại tổ dân phố Đôn Lương, tổ dân phố Gia Lộc và thôn Văn Phong đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 29.939,6m^2, địa điểm tại tổ dân phố Đôn Lương, tổ dân phố Gia Lộc và thôn Văn Phong đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tổng có 06 thửa đất thu hồi thuộc các Trích lục địa chính số 1761/2016-TL tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên-Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 19/12/2016; Trích lục địa chính số 200/2017-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên-Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 16/03/2017; Trích lục địa chính số 15/2019-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên-Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 29/01/2019.

(Có chi tiết về số thửa, diện tích, loại đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng của ngõ quốc tế Hải Phòng.

3. Tiến độ thu hồi đất: Từ ngày 12/11/2026 đến ngày 10/02/2027.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: hoàn thành xong trước ngày 25/11/2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến xong trước ngày 10/02/2027.

6. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

6.1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi thông báo thu hồi đất đến tổ chức có đất phải thu hồi; niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu và tại các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

6.2. Ban Quản lý dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

6.3. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để tổ chức có đất phải thu hồi và các cơ quan, đơn vị chức năng triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng XD,NN&MT;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Tổ chức có đất thu hồi;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNNMT, ĐHL.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường