UỶ BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 90/TB-BQLDA	*Cát Hải, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo số 3493/TB-UBND ngày 05/11/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung nguồn gốc đất của hộ gia đình, cá nhân có đất phải thu hồi để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội -Hải Phòng;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ. Ban quản lý dự án đặc khu tiến hành niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn

đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

2. Nội dung niêm yết công khai: Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 35 hộ gia đình có đất, tài sản nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tại: thôn Ninh Tiếp.

(Có bảng tổng hợp dự thảo phương án kèm theo).

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND đặc khu Cát Hải - Địa chỉ: Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải, Trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải tại cơ sở 2 - Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Quang, đặc khu Cát Hải, Nhà Văn Hóa thôn Ninh Tiếp, Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

Đồng thời gửi dự thảo phương án, bồi thường, hỗ trợ và phát phiếu ý kiến trực tiếp đến các hộ gia đình.

4. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 06/11/2026 đến hết ngày 16/11/2026.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:

- Gửi phiếu ý kiến tham gia trực tiếp trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày 06/11/2026 đến hết ngày 16/11/2026 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: số 1 đường Hà Sen, đặc khu Cát Hải.

- Tham gia bằng văn bản gửi Ban Quản lý dự án đặc khu - Địa chỉ: số 1 đường Hà Sen, đặc khu Cát Hải từ ngày 06/11/2026 đến hết ngày 16/11/2026.

- Tham gia trực tiếp tại Hội nghị tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến ngày 17/11/2026 tại trụ sở Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải.

Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải thông báo để hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND đặc khu;
- Hội đồng BTHT&TĐC;
- Phòng Xây dựng, NN&MT;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VHXH (đăng tải);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Bùi Thiết Hiếu

BẢNG TỔNG HỢP DỰ THẢO ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN ĐẶC KHU CÁT HẢI THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẶC KHU CÁT HẢI

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
1	Ông Phạm Đức Doan (Số CCCD: 031066005418) - vợ là bà Phạm Thị Huệ (Số CCCD: 031168011387)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	20a	6.214.757.000	
2	Bà Nguyễn Thị Thúy (Số CCCD: 031169016857) - Đại diện thừa kế của ông Trần Quốc Huy (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	27a	1.610.395.000	
3	Bà Lê Thị Tính (Số CCCD: 031156010949) - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Văn Bình (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	42a	3.662.251.000	
4	Ông Nguyễn Minh Phương (CCCD: 031056001682) - vợ là bà Phạm Thị Mai Thuần (CCCD: 031162002706)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	35b	2.393.123.000	
5	Bà Phạm Thị Hoàn (CCCD0: 031158015824) - Đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Lê Khắc Cố (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	58b	2.252.189.000	
6	Đoàn Văn Tiến (CCCD: 031059013347)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	48a	2.553.393.000	
7	Bà Đặng Thị Bé (CCCD: 031153000349) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hồng (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	54c	96.813.000	
8	Ông Phạm Văn Long (CCCD:031058011496), ông Phạm Văn Đạt (CCCD:031056003495), ông Phạm Quang Bích (CCCD:031056010002), ông Phạm Quang Hà (CCCD:031063018472), ông Phạm Đức Dương (CCCD: 031075003910), ông Phạm Thanh Phương (CCCD:031059001807)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	56b	2.902.937.000	
9	Bà Phạm Mai Liêm (Số CCCD: 031140005984) - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Thanh Cảng (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	30c	1.488.959.000	
10	Bà Hoàng Thị Thúy (Số CCCD: 031172005471) - đại diện thừa kế của ông Đinh Xuân Hải (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	31b	1.193.331.000	
11	Ông Phạm Văn Đạt (Số CCCD: 031056003495) - vợ là bà Trần Thị Vân Yến (Số CCCD: 031159004974)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	12c	1.874.103.000	
12	Ông Lê Khắc Phúc (Số CCCD: 031062004788) - vợ là bà Phạm Thị Hiệu (Số CCCD: 031162015333)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	6a	164.271.000	
13	Ông Phạm Tích Phát (Số CCCD:031059002422) - vợ là bà Lê Thị Ca (Số CCCD: 031165012236)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	16a	15.894.000	
14	Bà Nguyễn Thị Kèng (Số CCCD: 031148004371) - đại diện thừa kế của ông Phạm Minh Còm (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	45c	130.152.000	
15	Ông Phạm Văn Long (Số CCCD: 031058011496) - vợ là bà Đoàn Thị Hùy (Số CCCD: 031163003703)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	11a	38.952.000	
16	Ông Phạm Hải Cảng (Số CCCD: 031079003142)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	21b	120.571.000	
17	Ông Phạm Văn Thìn (Số CCCD: 031055009538)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	15b	115.279.000	
18	Bà Phạm Tường Vy (Số CCCD: 031304001965)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	14b	82.739.000	
19	Ông Trần Hiệu Quả (Số CCCD: 031053008725) - vợ là Phạm Thị Kiên (Số CCCD: 031156012893)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	13b	2.603.000	
20	Bà Phạm Thị Gái (Số CCCD: 03114600623) - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Trần Hồng Bốn (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	46b	1.404.453.000	
21	Bà Phạm Thị Thủy (Số CCCD: 031173005060)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	53b	508.512.000	

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
22	Ông Phạm Hồng Định (Số CCCD: 031073007314) - vợ là bà Phạm Thị Thủy (Số CCCD: 022179008151)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	18b	3.092.880.000	
23	Nguyễn Thị Mòng (CCCD: 031130006669) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Văn Tẹo (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	57a	159.653.000	
24	Bà Phạm Thị Thúy Hằng (CCCD: 031183005772)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	41a	2.742.212.000	
25	Ông Phạm Đức Sinh (CCCD: 031062015247) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Đức Dung và bà Phạm Thị Kèng (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	50a	1.854.195.000	
26	Bà Phạm Thị Trái (CCCD: 022143003164) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Hồng Lưu (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	52a	857.124.000	
27	Ông Phạm Xuân Bạch (CCCD: 031037000696) - vợ là bà Phạm Thị Len (CCCD: 031145000981)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	8b	202.426.000	
28	Bà Nguyễn Thị Chung (CCCD: 031171002423) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Nhân (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	43b	4.503.340.000	
29	Ông Trần Quốc Hoàn (Số CCCD: 031074006802) - vợ là bà Phạm Thị Nga (Số CCCD: 031178005391)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	22b	0	
30	Ông Trần Ngọc Thoan (Số CCCD: 031079005255) - vợ là bà Nguyễn Thị Út (Số CCCD: 031182009064)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	7b	1.316.756.000	
31	Bà Phạm Thị Hồng Trâm (CCCD: 031192015699)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	19b	1.181.217.000	
32	Nguyễn Thị Dược (CCCD: 031140006327) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Văn Ruất (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	47b	1.017.306.000	
33	Ông Đinh Khắc Bét (Số CCCD: 031057018519) - vợ là bà Đinh Thị Thêm (Số CCCD: 031159016787)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	37b	341.239.000	
34	Phạm Hồng Tá (CCCD: 031068005003) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Văn Đãi và bà Đoàn Thị Nụ (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	64a	212.279.000	
35	Phạm Ngọc Chuyên (CCCD: 031040000680) - Khúc Thị Tú (CCCD: 031142000189)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	65, 65a, 65b	252.369.410	
	TỔNG			**46.558.673.410**	