UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN LÃNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1089 /TB-UBND	*Tiên Lãng, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Quang Sán, bà Trần Thị Thủ, địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Khê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Khoản 3 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản cam kết về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/5/2026 của thành viên hộ gia đình và các đồng thừa kế của ông Vũ Quang Sán, bà Trần Thị Thủ do Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng chứng nhận;

UBND xã Tiên Lãng thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ ông Vũ Quang Sán, bà Trần Thị Thủ với nội dung cụ thể như sau:

1. Về thông tin người sử dụng đất, thửa đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Người sử dụng đất: Hộ ông Vũ Quang Sán, bà Trần Thị Thủ, trước khi chết thường trú tại thôn Rỗ, xã Tiên Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Thanh Khê, xã Tiên Lãng), thành phố Hải Phòng.

- Về thông tin thửa đất: Thửa đất số 20 (nay là 70); Tờ bản đồ số 05 (nay là 35); Địa chỉ thửa đất: thôn Rỗ, xã Tiên Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Thanh Khê, xã Tiên Lãng), thành phố Hải Phòng; Diện tích: 753m^2 *(Bảy trăm năm mươi ba mét vuông)*; Mục đích sử dụng: Làm nhà ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Về thông tin Giấy chứng nhận: Theo sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri: AH 349250, số vào sổ: H 00641, cấp ngày 26/12/2006, cơ quan cấp giấy: UBND huyện Tiên Lãng, thửa đất số số 20; Tờ bản đồ số 05, diện tích 753m^2.

2. Về nguyên nhân mất Giấy chứng nhận:

Do sơ suất trong quá trình quản lý, sử dụng nên bị thất lạc, đến nay các thành viên hộ gia đình và con của ông Vũ Quang Sán, bà Trần Thị Thủ không tìm thấy.

Ngày 27/5/2026 các thành viên hộ gia đình và các đồng thừa kế của các thành viên hộ gia đình đã lập Văn bản cam kết về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng địa chỉ số 22, Nguyễn Văn Sơ, thôn Phú Kê, xã Tiên Lãng, thành phố hải Phòng, số chứng thực: 313, quyển số 01- SCT/CK, ĐC.

3. Về việc tổ chức niêm yết

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở HĐND & UBND xã Tiên Lãng, Trung tâm phục vụ hành chính công và Nhà văn hóa thôn Thanh Khê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

- Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 06/11/2026 đến ngày 21/11/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, tổ chức, cá nhân có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Tiên Lãng để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tiên Lãng thực hiện thông tin, tuyên truyền nội dung Thông báo này trên hệ thống truyền thanh của xã để các tổ chức, cá nhân biết và phối hợp thực hiện.

- Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với bộ phận liên quan thực hiện việc niêm yết và lập biên bản kết thúc niêm yết công khai nội dung nêu trên; tham mưu cho Uỷ ban nhân dân xã giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có)./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP HĐND&UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tiên Lãng;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Thanh Khê;
- Lưu: VT,KT (P.P.Hải).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN LÃNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Xuân Thành