ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KẺ SẶT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - tự do - Hạnh Phúc**
Số:367 /TB-UBND	*Kẻ Sặt, ngày* 12 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Vũ Thị Bé (ủy quyền ông Vũ Công Được), thường trú tại thôn Vĩnh Hồng, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho bà Vũ Thị Bé (Ủy quyền Ông Vũ Công Được) theo đúng quy định của pháp luật, Uỷ ban nhân dân xã Kẻ Sặt thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã bị mất:

Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Vũ Thị Bé.

Thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 05; diện tích: 152,0 m² Loại đất trên GCN đã cấp: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Me Vàng, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Vĩnh Hồng, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng).

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 916 do UBND huyện Cẩm Bình cấp ngày 27/12/1996.

Ủy quyền ông Vũ Công Được cam kết không thế chấp vay vốn hoặc bảo lãnh tại các ngân hàng, không giao dịch tặng cho, chuyển nhượng, cầm cố cho ai.

2. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất của bà Vũ Thị Bé, ủy quyền ông Vũ Công Được nêu trên thì thông báo cho UBND xã Kẻ Sặt *(qua phòng Kinh tế, địa chỉ: Đường Phạm Ngũ Lão, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Kẻ Sặt thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho bà Vũ Thị

Bé,theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn Vĩnh Hồng, xã Kẻ Sặt;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Bình Giang;
- Trung tâm hành chính công xã Kẻ Sặt;
- Cổng thông tin điện tử xã Kẻ Sặt;
- Ông Vũ Công Được;
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KẺ SẶT TP HẢI PHÒNG

Vũ Đình Lập