ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM AN PHỤ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:564 /TB-UBND	*Nam An Phụ, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Văn Thơ và bà Nguyễn Thị Nghĩa tại thôn Lạc Long, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào đơn trình báo của ông Lê Văn Thơ và bà Nguyễn Thị Nghĩa, địa chỉ thường trú: thôn Lạc Long, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng về việc mất giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Lê Văn Thơ và bà Nguyễn Thị Nghĩa tại thôn Lạc Long, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ thông báo cụ thể như sau:

Ông Lê Văn Thơ và bà Nguyễn Thị Nghĩa được UBND huyện Kinh Môn cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 71; 216, tờ bản đồ số 03(cũ) nay là tờ bản đồ số 68; tờ bản đồ số 69, diện tích 384.0 m^2 (trong đó: Đất ở 300.0 m^2; Đất vườn: 84.0 m^2) mang tên ông Lê Văn Thơ và bà Nguyễn Thị Nghĩa; Địa chỉ tại: thôn Ngô Đồng, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Lạc Long, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng).

Trong quá trình sử dụng gia đình ông Lê Văn Thơ và bà Nguyễn Thị Nghĩa đã sơ xuất làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ thông báo đến mọi tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân nếu ai nhặt được hoặc biết ai nhặt được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên mang tên ông Lê Văn Thơ và bà Nguyễn Thị Nghĩa thì thông báo đến Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ (qua phòng Kinh tế) để xem xét, giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này và được niêm yết tại trụ sở UBND xã Nam An Phụ, Nhà văn hóa thôn Lạc Long, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ với Ủy ban nhân dân xã để giải quyết thì Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ sẽ gửi hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Lê Văn Thơ và bà Nguyễn Thị Nghĩa theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân được biết, nắm bắt thông tin./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Các trưởng thôn xã Nam An Phụ;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn;
- Cổng thông tin điện tử xã (để đưa tin);
- Trung tâm ĐVSNC (để đưa tin);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nam An Phụ;
- Ông Lê Văn Thơ;
- Lưu: VP; KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thanh Nhàn