ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HƯNG ĐẠO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:6726 /TB-UBND	*Hưng Đạo, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, của hộ ông Trần Văn Quyết, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Đa Phúc, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ngày 18 tháng 11 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo nhận được đơn đề nghị của hộ ông Trần Văn Quyết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 617783**. Theo nội dung đơn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Trần Văn Quyết đã bị mất và ông đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thực hiện việc niêm yết công khai thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trần Văn Quyết, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

- Người sử dụng đất: Hộ ông Trần Văn Quyết.

- Hộ khẩu thường trú: tổ dân phố Đa Phúc, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

- Số Giấy chứng nhận: Đ 617783.

- Thửa đất số: 374.

- Tờ bản đồ số: 09.

- Diện tích: 436,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Luận, xã Đa Phúc, huyện Kiến Thụy (nay là Tổ dân phố Đa Phúc, phường Hưng Đạo), thành phố Hải Phòng.

- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 01305.

- Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy.

- Ngày cấp: tháng 11 năm 2004.

Hộ ông Trần Văn Quyết đã có Đơn về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Dương Kinh đã xác định thông tin về giao dịch bảo đảm và việc chuyển quyền liên quan đến Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Nội dung niêm yết công khai

Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thông báo để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân biết:

Trường hợp tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang quản lý, tạm giữ, cầm cố, thế chấp dưới bất kỳ hình thức nào hoặc có thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 617783** của hộ ông Trần Văn Quyết thì đề nghị thông báo bằng văn bản hoặc liên hệ trực tiếp với Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo để được tiếp nhận, xem xét và giải quyết theo quy định.

Địa chỉ liên hệ**:** Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo, đường Mạc Đăng Doanh, tổ dân phố Hải Ninh, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian và kết thúc việc niêm yết công khai

Thời gian niêm yết công khai là **15 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tranh chấp, khiếu nại hoặc có ý kiến liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ617783 thì đề nghị gửi ý kiến, đơn đề nghị đến Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết công khai, nếu không phát sinh tranh chấp, khiếu nại hoặc ý kiến phản ánh liên quan đến Giấy chứng nhận nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo sẽ tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các bước tiếp theo của thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Quyết theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường (NĐA);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Dương Kinh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Hộ ông Trần Văn Quyết;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HƯNG ĐẠO T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Đức An