ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HƯNG ĐẠO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:6727 /TB-UBND	*Hưng Đạo, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với cấp của bà Bùi Thị Vĩnh, địa chỉ thường trú tại TDP Đầu Sơn 5, phường Phù Liễn, TP. Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2148/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo tiếp nhận Công văn số 367/CV-VPĐKĐĐ, ngày 23/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Dương Kinh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp của bà Bùi Thị Vĩnh tại địa chỉ thường trú: tổ dân phố Đầu Sơn 5, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng. Trong đó có nội dung đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của bà Bùi Thị Vĩnh tại địa chỉ thường trú: tổ dân phố Đầu Sơn 5, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1.Thông tin của Giấy chứng nhận đã cấp.

Tên người sử dụng đất: Bà Bùi Thị Vĩnh.

Hộ khẩu thường trú: địa chỉ thường trú: tổ dân phố Đầu Sơn 5, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

-Thửa đất số: 28; tờ bản đồ số: 282, diện tích: 560,0 m2

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Phúc Hải, phường Đa Phúc, quận Dương Kinh (nay là tổ dân phố Phúc Hải, phường Hưng Đạo), thành phố Hải Phòng.

- Số vào sổ: CH 00613/Q2 do Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh cấp ngày 11/05/2017 cho ông Bùi Quyết Chiến; đến ngày 21/03/2023 ông Bùi Quyết Chiến chuyển nhượng cho ông Dương Tuấn Hùng; đến ngày 22/10/2025 Dương Tuấn Hùng chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Vĩnh.

Bà Bùi Thị Vĩnh có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất đồng thời đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Dương Kinh xác định thông tin giao dịch bảo đảm và thực hiện chuyển quyền.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của bà Bùi Thị Vĩnh nêu trên thì thông báo đến Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, địa chỉ: Đường Mạc Đăng Doanh, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Dương Kinh thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho bà Bùi Thị Vĩnh theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị được biết./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường (NĐA);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Dương Kinh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Bà Bùi Thị Vĩnh;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HƯNG ĐẠO T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Đức An