ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH HẢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:6930 /TB-UBND	*Vĩnh Hải, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Vũ Xuân Minh sử dụng đất tại thôn Quyết Tiến, xã Đồng Minh, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng

Ngày 09/11/2026, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải nhận được hồ sơ số H24.208-261109-0482 của ông Vũ Xuân Minh, địa chỉ tại xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đã cấp cho ông Vũ Xuân Minh tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 9 địa chỉ tại thôn Quyết Tiến, xã Đồng Minh, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (cũ) nay là thôn Bảo Hà, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữ tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của sở Nông nghiệp và môi trường; Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tịch hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải thông báo như sau:

1. Nội dung niêm yết: Thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Vũ Xuân Minh.

+Thông tin về giấy chứng nhận QSD đất đã bị mất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Vũ Xuân Minh
- Thửa đất số 36 tờ bản đồ số 9
- Diện tích: 175,0m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Địa chỉ thửa đất: thôn Quyết Tiến, xã Đồng Minh, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (cũ), nay là thôn Bảo Hà, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng.
- Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 21 (trang số 61 sổ cấp GCN xã Đồng Minh cũ), do UBND huyện Vĩnh Bảo cấp;

2. Thời gian công khai 15 ngày: Từ 15 giờ 00 phút ngày 13 tháng 11 năm 2026 đến 15 giờ 00 phút ngày 28 tháng 11 năm 2026.

3. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Vĩnh Hải, nhà văn hóa thôn Bảo Hà và đăng tải trên Trang thông tin điện tử Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Hải tại địa chỉ: https://vinhhai.haiphong.gov.vn. Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Vũ Xuân Minh nêu trên thì thông báo cho Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Hải *(qua phòng Kinh tế, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại, phản ánh kiến nghị về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Vũ Xuân Minh, UBND xã Vĩnh Hải sẽ lập Biên bản kết thúc công khai và thực hiện giải quyết trình tự, thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

UBND xã Vĩnh Hải thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:
- CT, PCT (TAT);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND (để niêm yết);
- Trưởng thôn Hà Cầu (để niêm yết);
- Tổ tiếp dân và xử lý đơn thư (để biết);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo;
- Phòng Kinh tế (để thực hiện các TTHC liên quan)
- Người sử dụng đất;
- Lưu VT./.

TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ VĨNH HẢI T.P HẢI PHÒNG

Vũ Thành Đạo