ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LÊ CHÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:5461 /TB-UBND	*Phường Lê Chân, ngày* 11 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 275918 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 03/01/2008

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ngày 09 tháng 11 năm 2026, UBND phường Lê Chân nhận đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân và hồ sơ kèm theo với nội dung: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu, do mất trang bổ sung.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo đúng quy định pháp luật. Uỷ ban nhân dân phường Lê Chân thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Số phát hành AL 275918, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H000172/ĐH, Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 03/01/2008 cho ông Vũ Duy Cương và bà Hoàng Thị Vân.

+ Ông Vũ Duy Cương chết ngày 19/5/2013, những người hưởng di sản thừa kế của ông Vũ Duy Cương là Hoàng Thị Vân, Vũ Trí Thành, Vũ Văn Hoàng Phúc, Vũ Khánh Như lập Văn bản khai nhận thừa kế được Văn phòng công chứng Đất Cảng chứng nhận ngày 18/10/2014, số công chứng 4748/KNDS/2014.

+ Ngày 22/10/2014, Hoàng Thị Vân, Vũ Trí Thành, Vũ Văn Hoàng Phúc, Vũ Khánh Như chuyển nhượng cho ông Đỗ Hồng Phong và bà Phạm Thị Hải Hà theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

được Văn phòng công chứng Đất Cảng chứng nhận ngày chứng nhận số 4827/HĐCN/2014

- Thửa đất số: 261; Tờ bản đồ số: 07.
- Diện tích đất: 41,1 m^2
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Địa chỉ thửa đất: Số 9/26 Đình Đông, phường Đông Hải, quận Lê Chân nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho UBND phường Lê Chân (qua phòng Xây dựng và Môi trường, địa chỉ: Số 10G Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng) hoặc ông Trần Văn Tứ - Tổ trưởng tổ dân phố số 25, phường Lê Chân để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Lê Chân sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết. Uỷ ban nhân dân phường Lê Chân thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Tổ trưởng TDP 25 phường Lê Chân;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Lê Chân;
- Trung tâm hành chính công;
- Lưu: VT, XD&MT, T.T.Y.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đại