| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG THỦY NGUYÊN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 2040/TB-UBND | *Thủy Nguyên, ngày* 30 *tháng* 10 *năm 2026* |

# THÔNG BÁO

## Niêm yết công khai việc mất hồ sơ cùng giấy tờ liên quan đến thửa đất theo đơn đề nghị của bà Khúc Thị Minh Châu, trú tại tổ dân phố Hoa Động 2, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2670/2026/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2958/2026/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3433/2026/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở nông nghiệp và môi trường;

Theo đơn đề nghị của bà Khúc Thị Minh Châu về việc mất Giấy chứng nhận chứng quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo cụ thể như sau:

**1. Thông tin về thửa đất**

- Tên người sử dụng đất: Hộ bà Khúc Thị Châu.
- Thửa đất số: 196 (5); Tờ bản đồ số: 01 Diện tích: 321m$^2$.
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 78,5m$^2$
  + Sử dụng chung: 0 m$^2$
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Hoa Động 2, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 520963, số vào sổ H/01597, cấp ngày 10/11/2006.

**2.** Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ bà Khúc Thị Châu nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, địa chỉ: Tổ dân phố Núi Đèo 2, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

**3.** Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị liên quan đến thửa đất nêu trên thì Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho hộ bà Khúc Thị Liên theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***
- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Phòng, đơn vị liên quan;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố Hoa Động 2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG THỦY NGUYÊN T.P HẢI PHÒNG

**Hoàng Minh Đức**