UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số:9179/TB-UBND	*Kiến Minh, ngày* 29 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trịnh Xuân Dũng và vợ bà Phạm Thị Như Quỳnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/ND-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về ủy quyền phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ đơn trình báo ngày 03/9/2026 về việc mất giấy chứng nhận QSD đất của ông Trịnh Xuân Dũng và vợ bà Phạm Thị Như Quỳnh đã được Công An xã Kiến Thuỵ xác nhận ngày 03/9/2026.

Căn cứ hồ sơ tiếp nhận, hẹn trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Kiến Thuỵ tiếp nhận hồ sơ của ông Trịnh Xuân Dũng, theo hồ sơ số H24.60.4.11-260930-0599/TNHS ngày 30/9/2026.

Căn cứ Thông báo số 35/TB-CNKT ngày 01/10/2026 của Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Kiến Thuỵ về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trịnh Xuân Dũng và vợ bà Phạm Thị Như Quỳnh tại thửa đất số NV35B, tờ bản đồ: Dự án, diện tích 168,5m^2 địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Linh nay là thôn Minh Tân, xã Kiến Minh, TP Hải Phòng do UBND huyện Kiến Thuỵ cấp ngày 13/10/2017 theo số seri CK 985522, số vào sổ cấp giấy CH 01293 đứng tên ông Trịnh Xuân Dũng và vợ bà Phạm Thị Như Quỳnh.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trịnh Xuân Dũng và vợ bà Phạm Thị Như Quỳnh. Chủ tịch UBND xã Kiến Minh niêm yết thông báo công khai về việc mất Giấy Chứng nhận QSD đất của ông Trịnh Xuân Dũng và vợ bà Phạm Thị Như Quỳnh tại thửa đất số NV35B, tờ bản đồ: Dự án, diện tích 168,5m^2 địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Linh nay là thôn Minh Tân, xã Kiến Minh, TP Hải Phòng theo số seri CK 985522, số vào sổ cấp giấy CH 01293 do UBND huyện Kiến Thuỵ cấp ngày 13/10/2017, tại:

1. Nhà văn Hoá thôn Minh Tân;

2. Uỷ ban nhân dân xã Kiến Minh;

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Kiến Minh sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai này và chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kiến thuỵ để tiếp tục xử lý hồ sơ cho ông Trịnh Xuân Dũng và vợ bà Phạm Thị Như Quỳnh theo quy định pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được được xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân xã Kiến Minh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VP HĐND và UBND xã Kiến Minh;
- Phòng Kinh tế xã Kiến Minh;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP Hải Phòng;
- Trung tâm phục vụ HCC xã Kiến Minh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kiến Thụy;
- Trưởng thôn Minh Tân (để niêm yết);
- Ông Trịnh Xuân Dũng và vợ bà Phạm Thị Như Quỳnh;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIẾN MINH T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thế Đoàn