ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN MINH** 19486	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** 12
Số: /TB-UBND	*Tân Minh, ngày tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSD đất 00022 QSDĐ/H do Uỷ ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp ngày 04/4/2002 cho hộ bà Vũ Thị Châm, địa chỉ thửa đất tại thôn Phương Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Cấp Tiến, xã Tân Minh), TP. Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Uỷ ban nhân dân xã Tân Minh tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu do bị mất của hộ bà Vũ Thị Châm, địa chỉ thửa đất tại thôn Cấp Tiến, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Vũ Thị Châm theo đúng quy định của pháp luật, Uỷ ban nhân dân xã Tân Minh thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Hộ bà Vũ Thị Châm;

- Thửa đất số: 333, tờ bản đồ số: 01;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Cấp Tiến, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 142,0 m^2;

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng số vào sổ cấp GCNQSD đất 00022 QSDĐ/H do Uỷ ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp ngày 04/4/2002.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ bà Vũ Thị Châm nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tân Minh *(qua Phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Thôn Kinh Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, giải quyết.

3. Thời gian niêm yết công khai hồ sơ là 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo. Sau thời hạn trên mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có kiến nghị, khiếu nại thì UBND xã Tân Minh thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho hộ bà Vũ Thị Châm theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại sau thời hạn trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

4. Giao Phòng Kinh tế xã tổ chức thực hiện niêm yết công khai, tham mưu cho Uỷ ban nhân dân xã giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thông báo trên hệ thống truyền thanh xã và đăng tải công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử, các trang thông tin chính thức của xã.

Ủy ban nhân dân xã Tân Minh thông báo để mọi tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn;
- Trưởng thôn Bắc Phong;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tiên Lãng;
- Hộ bà Vũ Thị Châm;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN MINH T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Quyết Thắng