| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ LẠC PHƯỢNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:618 /TB-UBND | *Lạc Phượng, ngày* 12 *tháng* 11 *năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đồng Mạnh Cường thường trú tại thôn Quan Lộc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 186/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Lạc Phượng thông báo cụ thể như sau:

**1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:**

UBND xã Lạc Phượng công khai thông báo về việc gia đình ông Đồng Mạnh Cường mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như sau:

Ông Đồng Mạnh Cường đang sử dụng thửa đất số 20, tờ bản đồ số 96, diện tích: 791,2m² *(theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất)*. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quan Lộc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

Thửa đất đã được UBND huyện Tứ Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 571 QSDĐ/…, tại tờ bản đồ số 04, thửa đất số 39, 40, diện tích 896m² *(Gồm: 300m² đất ở; 208m² đất trồng cây lâu năm; 388m² đất nuôi trồng thủy sản)* mang tên Đồng Văn Cường (tên đúng theo căn cước công dân là ông Đồng Mạnh Cường).

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý tại gia đình.

**2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:**

- UBND xã Lạc Phượng thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của ông Đồng Mạnh Cường, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Lạc Phượng.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Lạc Phượng *(Thôn Cộng Hòa, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng)*.

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:**

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Quan Lộc, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Lạc Phượng sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Đồng Mạnh Cường theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Đồng Mạnh Cường (để biết);
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ LẠC PHƯỢNG TP HẢI PHÒNG

**Đỗ Văn Thắng**