UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:671 /TB-UBND	*An Hải, ngày* 30 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Đào Thị Hải đối với thửa đất có địa chỉ tại Tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân phường An Hải tiếp nhận hồ sơ đề nghị niêm yết, công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Đào Thị Hải đối với thửa đất có địa chỉ tại Tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Uỷ ban nhân dân phường An Hải Thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đào Thị Hải đối với thửa đất có địa chỉ tại Tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng như sau:

Về thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ngày 22/11/2011, Uỷ ban nhân dân huyện An Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tứ và bà Đào Thị Hải, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng, số phát hành GCN QSDĐ số BE 900286, số vào sổ cấp GCN QSDĐ CH 00626, thuộc thửa đất số 768, tờ bản đồ số 10, diện tích 394,0m^2 .

Uỷ ban nhân dân phường An Hải thực hiện niêm yết hồ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đào Thị Hải do bị mất.

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

- Nhà văn hóa TDP Hoàng Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026

đến hết ngày 30 tháng 10 năm 2026).

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Hải phát thanh nội dung thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND phường An Hải, địa chỉ trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Hải tại Tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo) nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, UBND phường An Hải sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đào Thị Hải và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ An Dương;
- Tổ trưởng TDP Hoàng Mai;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN HẢI T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Sinh