ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LÊ CHÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:5429 /TB-UBND	*Phường Lê Chân, ngày* 04 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Lê Thị Phòng tại số 01/269 Hàng Kênh, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ngày 02 tháng 11 năm 2026, UBND phường Lê Chân nhận Văn bản số 910/VPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân và hồ sơ kèm theo với nội dung: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu, do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Phòng theo đúng quy định pháp luật. Uỷ ban nhân dân phường Lê Chân thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Số phát hành CK 947383, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH000001, Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 04/01/2018 cho ông Vũ Văn Sơn và bà Đặng Thị Chung; Ngày 06/5/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Phòng.

- Diện tích đất: 60,4 m^2

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Số 01/269 Hàng Kênh, phường Hàng Kênh, quận Lê Chân nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của bà Lê Thị Phòng nêu trên thì thông báo cho UBND phường Lê Chân (qua phòng Xây dựng và Môi trường, địa chỉ: Số 10G Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng) hoặc bà Vũ Thị Yến - Tổ trưởng tổ dân phố số 28, phường Lê Chân để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Lê Chân sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho bà Lê Thị Phòng theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết. Uỷ ban nhân dân phường Lê Chân thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Tổ trưởng TDP 28 phường Lê Chân;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Lê Chân;
- Trung tâm hành chính công;
- Bà Lê Thị Phòng (để biết);
- Lưu: VT, XD&MT, T.T.Y.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đại