ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM GIÀNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1416/TB-UBND	*Cẩm Giàng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Hiền (Người đại diện), địa chỉ thửa đất thôn Nghĩa Hưng, xã Cẩm Giàng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐBNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ Cấp lại giấy chứng nhận do bị mất có mã hồ sơ tiếp nhận H24.118-261023-1174 do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại trung tâm phục vụ hành chính công xã Cẩm Giàng chuyển đến của ông Trần Văn Hiền (Người đại diện theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện tiến hành thực hiện các thủ tục liên quan đến quyền sử dụng đất số 87 quyển số 01/2023 ngày 10/10/2023 của UBND xã Cẩm Hưng (cũ)).

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại trụ sở UBND xã Cẩm Giàng, nhà văn hóa thôn Nghĩa Hưng cho toàn thể nhân dân được biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã bị mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ……., số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 632 QSDĐ/, do Uỷ ban nhân dân huyện Cẩm Bình cấp ngày 16/11/1996

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ông Trần Văn Hạnh (đã chết).

- Thửa đất số: 376, tờ bản đồ số: 02; diện tích: 406 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức sử dụng:……...

- Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Xuyên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Nghĩa Hưng xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng);

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Trần Văn Hiền (Người đại diện) nêu trên thì thông báo cho UBND xã Cẩm Giàng (qua phòng Kinh tế xã xã Cẩm Giàng, địa chỉ: thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất GCNQSD đất nêu trên thì UBND xã Cẩm Giàng sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và tiến hành thực hiện thủ tục huỷ Giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Hiền (Người đại diện) theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND xã
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn Nghĩa Hưng;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Dũng