ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH AM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:304 /TB-UBND	*Vĩnh Am, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nga thường trú tại thôn Vĩnh Tiến 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am nhận được hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Nga và bà Trần Thị Dung thường trú tại thôn Vĩnh Tiến 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng. Với lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị thất lạc, gia đình đã tìm kiếm nhiều lần nhưng không tìm thấy.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nga và bà Trần Thị Dung theo đúng quy định. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Nga
- Thửa đất số 298, 300, tờ bản đồ số 05, diện tích 175,0m^2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở 96,0m^2, đất ao 79,0m^2.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng nay là thôn Vĩnh Tiến 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 799.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Nga nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am *(qua phòng Kinh tế, địa chỉ thôn Đông Am 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông nguyễn Văn Nga theo quy định pháp luật. Tất cả kiến nghị, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:
- TTĐU (để báo cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Bảo;
- Trung tâm hành chính công xã Vĩnh Am;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Văn Nga;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH AM T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Len