ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:359/TB-UBND	*Tiên Minh, ngày* 12 *tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả xét duyệt giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Thương, thôn Lật Dương, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Đơn xin giao đất của ông Phạm Văn Thương, địa chỉ thường trú tại thôn Lật Dương, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 455/BC-UBND ngày 22/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh về hồ sơ xin giao đất của ông Phạm Văn Thương;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25/9/2026 và Thông báo số 03/TB-HĐXDGĐ ngày 28/10/2026 của Hội đồng xét duyệt giao đất ở có thu tiền sử dụng đất xã Tiên Minh về việc kết quả xét duyệt giao đất làm nhà ở cho ông Phạm Văn Thương, thôn Lật Dương, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh thông báo công khai kết quả xét duyệt giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin người được xét duyệt giao đất:

- Họ và tên: Ông Phạm Văn Thương.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Lật Dương, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng.

- Trường hợp xét giao đất: Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường huyện 212 vào Cụm công nghiệp Quang Phục, xã Tiên Minh.

- Kết quả xét duyệt: Đủ điều kiện được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

2. Hình thức và thời gian công khai:

- Hình thức công khai: Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, Nhà văn hóa thôn Lật Dương; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã và gửi thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan cùng Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn thành phố Hải Phòng để phối hợp thông báo, kiểm tra, rà soát (nếu có).

- Thời gian công khai: 15 ngày làm việc, kể từ ngày 12 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 11 năm 2026.

3. Tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị: Trong thời gian niêm yết công khai, nếu các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tố cáo hoặc thông tin liên quan đến điều kiện giao đất của ông Phạm Văn Thương (như tình trạng đất ở, nhà ở tại các địa phương khác trên địa bàn thành phố), đề nghị gửi văn bản về Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh (qua phòng Kinh tế xã) để tổng hợp, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn công khai nêu trên, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tố cáo nào, Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh trân trọng thông báo để các cơ quan, đơn vị và Nhân dân được biết./.

Nơi nhận:
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- TVHĐ theo QĐ số 927/QĐ-UBND ngày 22/9/2026;
- Trưởng thôn Lật Dương *(để niêm yết);*
- Cổng TTĐT xã Tiên Minh;
- Ông Phạm Văn Thương;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN MINH T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Thắng