ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG GIA VIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số:736/TB-UBND	*Gia Viên, ngày* 20 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Hữu Mai và vợ là bà Đỗ Thị Hương, địa chỉ tại số 31/46 Nam Pháp I, phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Ủy ban nhân dân phường Gia Viên nhận được đơn đề nghị của bà Đỗ Thị Hương về việc mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Hữu Mai và vợ là bà Đỗ Thị Hương, địa chỉ tại số 31/46 Nam Pháp I, phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Hữu Mai và vợ là bà Đỗ Thị Hương theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Gia Viên thông báo cụ thể như sau:

1. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất trang bổ sung:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BN 881964, số vào sổ gcn: CH 10746 do Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền cấp ngày 05/5/2014, có nội dung thông tin:

Tên người sử dụng đất: Ông Bùi Hữu Mai và vợ là bà Đỗ Thị Hương.

a. Thửa đất số: 39; Tờ bản đồ số: ĐG- 43;

b. Địa chỉ thửa đất: số 31/46 Nam Pháp I, phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng).

c. Diện tích: 88,09m^2 (Tám mươi tám phẩy không chín mét vuông);

d. Hình thức sử dụng; Riêng 88,09m^2, chung 00,00 m^2;

đ. Mục đích sử dụng: ODT- Đất ở đô thị;

e. Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 02 tầng diện tích xây dựng: 51,55m^2; Diện tích sàn: 103,10m^2.

- Kết cấu: Tường chịu lực; cấp (hạng): 3;

Ông Bùi Hữu Mai và vợ là bà Đỗ Thị Hương thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Ngô Quyền theo hồ sơ số 518/2017 (có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền ngày 15/3/2017).

Tháng 8/2019, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Ngô Quyền có Thông báo về việc giải chấp tài sản vay vốn và Đơn yêu cầu xóa thế chấp đối với nhà, đất tại địa chỉ nêu trên.

Do so suất: ông Bùi Hữu Mai và vợ là bà Đỗ Thị Hương đã làm mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp Ủy ban nhân dân phường Gia Viên để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo được niêm yết tại Trụ sở, đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường Gia Viên và Tổ dân phố để các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày công khai Thông báo này, mà không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào khiếu nại thắc mắc, tranh chấp, Ủy ban nhân dân phường sẽ đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Ngô Quyền cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Hữu Mai và vợ là bà Đỗ Thị Hương tại địa chỉ nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời hạn trên sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Gia Viên thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các phường, xã, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Ngô Quyền;
- Tổ dân phố số 19;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG GIA VIÊN - TP HẢI PHÒNG

Lê Chưởng