UỶ BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 96/TB-BQLDA	*Cát Hải, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo số 3527/TB-UBND ngày 13/11/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung nguồn gốc đất của hộ gia đình, cá nhân có đất phải thu hồi để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội -Hải Phòng;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ. Ban quản lý dự án đặc khu tiến hành niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn

đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

2. Nội dung niêm yết công khai: Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ gia đình có đất, tài sản nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tại thôn Ninh Tiếp.

(Có bảng tổng hợp dự thảo phương án kèm theo).

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND đặc khu Cát Hải - Địa chỉ: Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải, Trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải tại cơ sở 2 - Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Quang, đặc khu Cát Hải, Nhà Văn Hóa thôn Ninh Tiếp, Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

Đồng thời gửi dự thảo phương án, bồi thường, hỗ trợ và phát phiếu ý kiến trực tiếp đến các hộ gia đình.

4. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 13/11/2026 đến hết ngày 23/11/2026.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:

- Gửi phiếu ý kiến tham gia trực tiếp trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày 13/11/2026 đến hết ngày 23/11/2026 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: số 1 đường Hà Sen, đặc khu Cát Hải.

- Tham gia bằng văn bản gửi Ban Quản lý dự án đặc khu - Địa chỉ: số 1 đường Hà Sen, đặc khu Cát Hải từ ngày 13/11/2026 đến hết ngày 23/11/2026.

- Tham gia trực tiếp tại Hội nghị tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến ngày 24/11/2026 tại trụ sở Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải.

Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải thông báo để hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND đặc khu;
- Hội đồng BTHT&TĐC;
- Phòng Xây dựng, NN&MT;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VHXH (đăng tải);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Trần Viết Thịnh

BẢNG TỔNG HỢP DỰ THẢO ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BTHT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN ĐẶC KHU CÁT HẢI THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG

(Kèm theo TB số 96/TB-BQLDA ngày 13/11/2026 của Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải)

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng giá trị bồi thường (đồng)
1.	Ông Phạm Đức Doan (Số CCCD: 031066005418) - vợ là bà Phạm Thị Huệ (Số CCCD: 031168011387)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	380,2	420.825.000
2.	Bà Nguyễn Thị Thúy (Số CCCD: 031169016857) - Đại diện thừa kế của ông Trần Quốc Huy (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	139,4	2.042.120.000