ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM ĐỒ SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 477/TB-UBND	*Nam Đồ Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Bùi Đức Duy và vợ là bà Phạm Thị Quyên tại thửa đất 13c; tờ bản đồ số 45 địa chỉ (TDP Đông Phong, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn) nay là tổ dân phố Nghĩa Phương, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đơn đề nghị của ông Bùi Đức Duy ngày 03/9/2026; đăng ký thường trú tại tổ dân phố Nghĩa Phương, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Theo nội dung trả lời của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đồ Sơn tại Công văn số 489/CV- VPĐKĐĐ, ngày 01/10/2026 về việc cung cấp tài liệu liên quan đến thửa đất số 13c, tờ bản đồ số 45 (nay là thửa đất số 10, tờ bản đồ 185).

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Bùi Đức Duy và vợ là bà Phạm Thị

Quyên theo quy định của Luật Đất đai. Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Bùi Đức Duy trình báo bị mất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; số phát hành BB 613418, số vào sổ cấp GCN: CH00341 được Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn cấp ngày 20/4/2011, có nội dung thông tin như sau:

- Tên người sử dụng đất: Ông Bùi Đức Duy; bà Phạm Thị Quyên.
- Thửa đất số 13c; tờ bản đồ số 45; Diện tích: 60,0m^2;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đông Phong, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn (nay là tổ dân phố Nghĩa Phương, phường Nam Đồ Sơn) thành phố Hải Phòng).

2. Lý do mất: do chuyển vị trí công tác nhiều lần nên đã để mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có các thông tin như trên (theo đơn trình bày của ông Bùi Đức Duy đã được xác nhận của công an phường Nam Đồ Sơn ngày 05/10/2026) nhưng đến nay chưa thấy.

Ông Bùi Đức Duy và bà Phạm Thị Quyên cam kết không thế chấp, vay vốn hoặc bảo lãnh tại ngân hàng, tổ chức tín dụng, không giao dịch tặng cho, chuyển nhượng hay đảm bảo một nghĩa vụ tài chính nào khác.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 06/10/2026 đến hết ngày 20/10/2026.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn và Nhà văn hóa tổ dân phố Nghĩa Phương, phường Nam Đồ Sơn.

5. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường từ ngày 06/10/2026 đến hết ngày 20/10/2026.

6. Uỷ ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể Nhân dân:

Trong thời gian niêm yết: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên hoặc có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp hoặc tố cáo liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên ông Bùi Đức Duy và bà Phạm Thị Quyên thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Uỷ ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn(địa chỉ: Tổ dân phố Đức Hậu, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

7. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Đức Duy và bà Phạm Thị Quyên theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn thông báo để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và cơ quan đơn vị được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- VP HĐND&UBND;
- Trung tâm DVSN công phường; (để thông báo)
- Ông Bùi Đức Duy;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM ĐỒ SƠN TP HẢI PHÒNG

Hoàng Gia Đông