ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ AN PHÚ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:453 /TB-UBND	*An Phú, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Phạm Huy Thơi, địa chỉ thường trú tại thôn Chi Đoan, xã An Phú, thành phố Hải Phòng, thửa đất xin miễn giảm tiền sử dụng đất số 51, tờ bản đồ số 19 (nay là tờ bản đồ số 86), tại thôn Chi Đoan, xã An Phú, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân xã An Phú tiếp nhận hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của ông Phạm Huy Thơi tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 19 *(nay là tờ bản đồ số 86)*, địa chỉ thửa đất tại thôn Chi Đoan, xã An Phú, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 291/2026/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐCP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã An Phú thông báo niêm yết công khai về đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Phạm Huy Thơi, sinh ngày 18/07/1948, CCCD 030048008551, đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 19 *(nay là tờ bản đồ số 86)*, địa chỉ thửa đất tại thôn Chi Đoan, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

Về thông tin miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng: ông Phạm Huy Thơi là bệnh binh tỷ lệ mất sức lao động 2/3 *(61%)* theo Giấy chứng nhận bệnh binh số 82351/BB do UBND huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng *(cũ)* cấp ngày 02/02/1986.

Căn cứ Khoản 2, Điều 105, Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, ông Phạm Huy Thơi thuộc diện được giảm trừ 90% tiền sử dụng đất trong hạn mức khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước.

Kính đề nghị các đơn vị, địa phương quan tâm, cho ý kiến về việc ông Phạm Huy Thơi đã được hưởng chế độ, chính sách liên quan đến miễn giảm tiền sử dụng đất hay chưa. Sau 15 ngày niêm yết nếu không nhận được thông tin; Ủy ban nhân dân xã An Phú coi như ông Phạm Huy Thơi chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất và sẽ áp dụng miễn giảm tiền theo quy định

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phú, thành phố Hải Phòng.
- Nhà văn hóa thôn Chi Đoan, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày *(kể từ ngày 13 tháng 11 năm 2026 đến ngày 27 tháng 11 năm 2026)*.

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã đăng tải nội dung thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã và phát thanh nội dung thông báo này trên hệ thống Đài truyền thanh xã.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã An Phú *(qua phòng Kinh tế xã)*, địa chỉ thôn An Lâm, xã An Phú, thành phố Hải Phòng*;*

Sau 15 *(mười lăm)* ngày niêm yết công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, Ủy ban nhân dân xã An Phú sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai về đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Phạm Huy Thơi tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 19 *(nay là tờ bản đồ số 86)*, địa chỉ thửa đất tại thôn Chi Đoan, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã An Phú trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận**:*
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã *(để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh xã)*;
- Trưởng thôn Chi Đoan *(để niêm yết)*;
- Ông Phạm Huy Thơi;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN PHÚ T.P HẢI PHÒNG

Trần Đức Khanh