UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 332/TB-UBND	*Tân An, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai hồ sơ về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Đình Bảng và bà Đoàn Thị Bình, địa chỉ thửa đất: thôn Ứng Mộ, xã Tân An, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 05/11/2026, Ủy ban nhân dân xã Tân An nhận được Công văn số 500/CV-CN của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai Ninh Giang về việc phối hợp cung cấp thông tin hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Ông Đoàn Đình Bảng và bà Đoàn Thị Bình tại: thửa đất số 284, tờ bản đồ số 42 nay là tờ bản đồ số 101 (mới). Địa chỉ thửa đất: thôn Ứng Mộ, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Ứng Mộ, xã Tân An, thành phố Hải Phòng).

Ủy ban nhân dân xã Tân An thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đoàn Đình Bảng và bà Đoàn Thị Bình cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

Giấy chứng nhận QSD đất số AA 00429043, do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 10/04/2025 cho Ông Đoàn Đình Bảng và bà Đoàn Thị Bình tại: thửa đất số 284, tờ bản đồ số 42 nay là tờ bản đồ số 101 (mới). Địa chỉ thửa đất: thôn Ứng Mộ, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Ứng Mộ, xã Tân An, thành phố Hải Phòng).

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý.

2. UBND xã Tân An thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai biết hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Đoàn Đình Bảng và bà Đoàn Thị Bình, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Tân

An. Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Tân An (địa chỉ tại thôn Đồng Lạc, xã Tân An, thành phố Hải Phòng).

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tân An và Nhà văn hóa thôn Ứng Mộ, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Tân An sẽ hoàn tất các thủ tục để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Tân An thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Ninh Giang;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Trung tâm hành chính công xã Tân An;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Đoàn Đình Bảng và bà Đoàn Thị Bình;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN AN T.P HẢI PHÒNG

Hà Trọng Nguyện