SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ÁI QUỐC; 24/11/2026; 10:29:29 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ÁI QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:713 /TB-UBND	*Ái Quốc, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Tẹo, địa chỉ tại tổ dân phố Hiệp Hòa, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ngày 03 tháng 11 năm 2026, UBND phường Ái Quốc nhận được Hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Đoàn Thị Tẹo, sinh năm 1939, số CCCD 030139007599, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Hiệp Hòa, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, mã hồ sơ H24.100-261103-0167.

Để thực hiện trình tự thủ tục theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc thông báo :

1. Công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các thông tin cụ thể :

- Tên người sưt dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **Bà Đoàn Thị Tẹo**, địa chỉ thường trú tại xã Ái Quốc, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;
- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 35, diện tích 205.0 m^2.
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Nam Sách cấp ngày **26/6/2008**, số phát hành giấy chứng nhận **AL 646289**; số vào sổ theo dõi : **910.**
- Địa chỉ thửa đất : Tại Tổ dân phố Hiệp Hòa (Cũ là Tổ dân phố Đồng Pháp), phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm niêm yết : Thông báo được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Ái Quốc (Đường Pháp Loa, Tổ dân phố Hiệp Hòa, phường Ái Quốc) và nhà Văn hóa Tổ dân phố Hiệp Hòa;

3. Thời gian niêm yết : 15 ngày (kể Từ ngày 20/11/2026 đến hết ngày 05/12/2026).

Trong thời gian niêm yết, UBND phường Ái Quốc tiếp nhận các ý kiến phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Tẹo, mã hồ sơ H24.100-261103-0167. Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của bà Đoàn Thị Tẹo nêu trên đề nghị gửi văn bản về UBND phường Ái Quốc (Qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ái Quốc, Đường Pháp Loa, Tổ dân phố Hiệp Hòa, phường Ái Quốc) để được xem xét và giải quyết.

Sau thời gian niêm yết, nếu không nhận được ý kiến, khiếu nại, phản ánh, tranh chấp, thì UBND phường Ái Quốc thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho bà Đoàn Thị Tẹo theo quy định pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian niêm yết sẽ không được xem xét giải quyết.

Giao Văn phòng HĐND và UBND phường, Trung tâm phục vụ hành chính công đăng tải trên Trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

ỦY ban nhân dân phường Ái Quốc thông báo để các tổ chức, cá nhân biết và phối hợp thực hiện ./.

Nơi nhận:
-Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- UBND các phường, xã, Đặc khu;
- Chi nhánh VPĐK Đất đai Hải Dương;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng TDP Hiệp Hòa;
- Lưu VP; KT,HT&ĐT (đ/c Nhuận).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ÁI QUỐC T.P HẢI PHÒNG

Lê Văn Thảo