ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM ĐỒ SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:504 /TB-UBND	*Nam Đồ Sơn, ngày* 30 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Nghiêm Danh Cách và vợ là bà Nguyễn Thị Quang tại thửa đất 65, tờ bản đồ số 253 (trước đây là thửa 146, tờ bản đồ số 08-BL), tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Đồ Sơn (trước đây là tổ dân phố Sáu, phường Bàng La, quận Đồ Sơn), thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đơn đề nghị của ông Nghiêm Danh Cách và vợ là bà Nguyễn Thị Quang ngày 08/10/2026; đăng ký thường trú tại tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Theo nội dung trả lời của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đồ Sơn tại Công văn số 520/VPĐKĐĐ-CNĐS ngày 13/10/2026 về việc cung cấp tài liệu liên quan đến thửa đất 65, tờ bản đồ số 253 (trước đây là thửa 146, tờ bản đồ số 08-BL).

Ngày 15/10/2026, Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn đã ban hành thông báo số 492/TB-UBND niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất đối với ông Nghiêm Danh Cách và vợ là bà Nguyễn Thị Quang tại thửa đất 65, tờ bản đồ số 253 (trước đây là thửa 146, tờ bản đồ số 08-BL), tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Đồ Sơn (trước đây là tổ dân phố Sáu, phường Bàng La, quận Đồ Sơn), thành phố Hải Phòng với nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nghiêm Danh Cách và vợ là bà Nguyễn Thị Quang trình báo bị mất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; số phát hành BM 298723, số vào sổ cấp GCN: CH 00588 được Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn cấp ngày 12/8/2014, có nội dung thông tin như sau:

- Tên người sử dụng đất: Ông Nghiêm Danh Cách, bà Nguyễn Thị Quang.

- Thửa đất số 146; tờ bản đồ số 08-BL; Diện tích: 461,3m^2 (nay là thửa đất số 65; tờ bản đồ số 253).

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: TDP Sáu, phường Bàng La, quận Đồ Sơn (nay là TDP Đồng Tiến, phường Nam Đồ Sơn), thành phố Hải Phòng.

2. Nguyên nhân mất Giấy chứng nhận trên được ông Nghiêm Danh Cách cung cấp trong đơn đề ngày 10/7/2026 "do sơ suất trong việc cất giữ giấy tờ", ông Nghiêm Danh Cách đã có đơn trình báo Công an phường (có xác nhận của Công an phường Nam Đồ Sơn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 15/10/2026 đến hết ngày 29/10/2026.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn và Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Đồ Sơn.

Trong quá trình niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn không nhận được ý kiến thắc mắc, khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất của ông Nghiêm Danh Cách và vợ là bà Nguyễn Thị Quang tại thửa đất 65, tờ bản đồ số 253 (trước đây là thửa 146, tờ bản đồ số 08-BL), tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Đồ Sơn (trước đây là tổ dân phố Sáu, phường Bàng La, quận Đồ Sơn), thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn thông báo để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đồ Sơn;
- VP HĐND&UBND;
- Trung tâm DVSN công phường;
- Ông Nghiêm Danh Cách;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM ĐỒ SƠN TP HẢI PHÒNG

Hoàng Gia Đông