UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH HOÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2244 /TB-UBND	*Vĩnh Hoà, ngày* 11 *tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Tiến Hạnh (đã chết) tại thửa đất số 815, tờ bản đồ Dân cư thôn Lô Đông, địa chỉ thửa đất tại: thôn Lô Đông, xã Vĩnh Long cũ (nay là Tờ bản đồ số 37, thôn Lô Đông, xã Vĩnh Hoà), thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2670/QĐ-UBND ngày 13/07/2026 về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Bản tự khai và cam kết của bà Hoàng Thị Hiền, (là vợ của ông Vũ Tiến Hạnh) sinh ngày 01/01/1944, có căn cước công dân số 026144003171 do Cục cảnh sát cấp ngày 23/12/2021. Thường trú tại thôn Lô Đông, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa thông báo, cụ thể như sau:

1. Nội dung thông tin về giấy tờ bị mất: Bà Hoàng Thị Hiền, (là vợ ông Vũ Tiến Hạnh) khai báo đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng tại thửa đất số 815; tờ bản đồ Dân cư thôn Lô Đông, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 19/9/1997, mang tên chủ sử dụng đất ông Vũ Tiến Hạnh, địa chỉ thửa đất tại thôn Lô Đông, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (nay là tờ bản đồ số 37, thôn Lô Đông, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng). Theo trình bày của bà Hoàng Thị Hiền, các giấy tờ nêu trên bị thất lạc trong quá trình quản lý, chuyển nơi cất giữ hồ sơ; hiện tại chỉ còn bản photocopy lưu giữ.

2. UBND xã Vĩnh Hòa thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân được biết: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Tiến Hạnh (đã chết), đề nghị thông báo ngay về UBND xã Vĩnh Hòa. Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hòa (địa chỉ thôn Nghĩa Hiệp, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng).

- Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục kể từ ngày ban hành thông báo này.

- Thông báo này được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Hòa, Cổng thông tin điện tử xã Vĩnh Hòa và Nhà văn hóa thôn Lô Đông, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng.

3. Trong thời gian 15 ngày niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân có thông tin hoặc có căn cứ chứng minh các giấy tờ nêu trên đang được sử dụng để thực hiện giao dịch, đang bị tranh chấp hoặc có ý kiến khác liên quan thì đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND xã Vĩnh Hòa để xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết công khai, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND xã Vĩnh Hòa sẽ thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Bảo;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Bà Hoàng Thị Hiền;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Thành Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo thông báo số 2244/TB-UBND ngày 11/11/2026 của UBND xã Vĩnh Hòa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Tiến Hạnh (đã chết), vợ là bà Hoàng Thị Hiền	Thôn Lô Đông, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng	Thôn Lô Đông, xã Vĩnh Long cũ (nay là thôn Lô Đông, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng	Dân cư thôn Lô Đông, xã Vĩnh Long cũ (nay là tờ bản đồ số 37, xã Vĩnh Hòa)	815	510,0m^2 (đo đạc lại 514,7m^2)	Trước năm 1993	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m^2; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 314,7m^2.	Trên đất đã xây dựng nhà ở		Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc xã Vĩnh Hoà.