ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VIỆT KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:20149 /TB-UBND	*Việt Khê, ngày* 11 *tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Chiêm, tại thửa đất số 1050, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất thôn An Ngoại, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ đơn trình báo của bà Nguyễn Thị Chiêm, sinh năm 1950 thường trú tại thôn An Ngoại, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng với UBND xã Việt Khê về việc hộ bà Nguyễn Thị Chiêm bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở;

Thông tin về GCN QSDĐ bị mất:

Ngày 22/11/2005, UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp GCN QSDĐ số seri AĐ 013279, số vào sổ theo dõi: 00283/H/2005 tại thửa đất số 1050, tờ bản đồ số 03, diện tích 386,0m^2 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Chiêm, địa chỉ thửa đất thôn An Ngoại, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

Ngày 10/8/2007 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng xác nhận chuyển quyền sử dụng đất ở diện tích 190/386m^2. Theo Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 10/8/2007 của UBND huyện Thủy Nguyên về việc chuyển quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo theo quy định của pháp luật về quyền và lợi ích hợp pháp của hộ bà Nguyễn Thị Chiêm, Ủy ban nhân dân xã Việt thông báo việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên theo khai báo của bà Nguyễn Thị Chiêm.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 11 tháng 11 năm 2026 đến ngày 25 tháng 11 năm 2026, nếu ai thấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên xin liên hệ với bà Nguyễn Thị Chiêm theo số điện thoại: 0349.898.793 hoặc cháu Lê Tuấn Anh theo SĐT 0961.084.783 để trả lại, ai biết thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên xin phản ánh, kiến nghị bằng văn bản gửi về Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thông qua Văn phòng HĐND&UBND xã để tiếp nhận, giải quyết đơn thư kiến nghị của công dân theo quy định.

Hết thời hạn thông báo mà Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Chiêm vẫn chưa tìm thấy hoặc không có thông tin khác, thì Ủy ban nhân dân xã Việt Khê sẽ lập biên bản "V/v kết thúc công khai thời gian tìm kiếm" Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Chiêm. Đồng thời bà Nguyễn Thị Chiêm được quyền hoàn thiện thủ tục đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và phối hợp./.

Nơi nhận:
- CT, PCT Phạm Văn Kim;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thủy Nguyên;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- TT DV sự nghiệp công (để thông báo);
- TT phục vụ hành chính công xã;
- Thôn An Ngoại (để niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VIỆT KHÊ T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Kim